



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2020-05-20

Stora salen, Stadsbiblioteket, 2020-05-20 kl. 08:45-11:48
§§ 64-76

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Tobias Henning (MP), Ingemar Johansson (L), Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Nilsson (SD) ers: Petri Niska (SD)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Katarina Alin, miljö-, och hälsoskyddsinspektör § 66
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 67-68

Justering

Utses att justera: Ingemar Johansson (L)
Justeringens tid: 2020-05-26

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Ingemar Johansson (L)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-05-20

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-05-27 – 2020-06-18

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-05-20

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 64 Rapporter 2020-05-20
- § 65 Anmälan av delegationsbeslut till
samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-20
- § 66 Beslut om antagande av handlingsplan för förorenade
områden
- § 67 Beslut om samråd för detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5
samt del av Innerstaden 2:1
- § 68 Beslut om antagande av kulturmiljöprogram för Tidaholms
kommun
- § 69 Beslut om antagande av detaljplan för del av Stallängen 3:1
- § 70 Information från förvaltningen
- § 71 Beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift om
stannande och parkering på Västra Drottningvägen
- § 72 Beslut om medborgarförslag om Hälsans stig med cykel
- § 73 Beslut om medborgarförslag om utplacering av bänk längs
Ånastigen
- § 74 Beslut om godkännande av projektering för ny förskola
Rosenberg
- § 75 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av
industrimark
- § 76 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden
avseende april år 2020



2020/49

§ 64 Rapporter 2020-05-20

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-04-16 – 2020-05-14.

SBN 2019/172	Vänersborgs tingsrätt – Meddelande om laga kraft hos avslag av överklagande om byggsanktionsavgift, [REDACTED]
SBN 2020/328	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av inkallelseordning för mandatperioden 2019-2022
SBN 2019/400	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om försäljning av Furulund 2:1<4 till ägarna av [REDACTED]
SBN 2019/113	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om försäljning av Furulund 2:1<4 till ägarna av [REDACTED]
2019-0171-21	Länsstyrelsen – Beslut om återförvisande av ärende om skjutning på fastigheten [REDACTED]
SBN 2020/240	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende mars månad år 2020
SBN 2020/123	Kommunstyrelsen – Beslut om köp av del av fastighet [REDACTED]
SBN 2020/125	Kommunstyrelsen – Beslut om besvarande av förfrågan om köp av del av fastighet Helliden 2:1
SBN 2019/39	Kommunfullmäktige – Beslut om godkännande av projektering av samlokalisering och samordning av verksamheterna Barnens hus
SBN 2019/1015	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av riktlinje för markanvisningar och exploateringsavtal
SBN 2020/366	Kommunfullmäktige – Beslut om ändrad tidpunkt för fastställande av strategisk plan och budget för år 2021-2023

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/308

**§ 65 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden
2020-05-20**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-04-23.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-05-14.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utredningssekreterare, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2020-04-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör näringslivsenheten, 2020-04-16.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020-0136-2

§ 66 Beslut om antagande av handlingsplan för förorenade områden

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till handlingsplan för förorenade områden 2020-2023, efter att densamma godkänts av jävsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Enheten för hållbar utveckling inom samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till handlingsplan för det strategiska tillsynsarbetet med förorenade områden för perioden 2020-2023. Handlingsplanen innehåller resursbehov, prioriteringar, mål och arbetsbeskrivningar samt tydliggör ansvarsfördelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Jävsnämnden ansvarar för tillsyn, beslut och övrig myndighetsutövning i ärenden där samhällsbyggnadsnämnden normalt har tillsynsansvaret, men inte kan utöva det på grund av jäv. I handlingsplanen för förorenade områden ingår prioriterade objekt som omfattas av jäv och dessa kommer att hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens inspektörer med jävsnämnden som ansvarig nämnd.

Handlingsplanen kommer att behandlas för beslut om antagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-05-20, och föreslås antas under förutsättning att jävsnämnden godkänner handlingsplanen. Jävsnämnden föreslås godkänna handlingsplanen i sin helhet vid jävsnämndens sammanträde 2020-06-11.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättat förslag till handlingsplan för förorenade områden 2020-2023, efter att densamma godkänts av jävsnämnden.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 44/2020 "Beslut om antagande av handlingsplan för förorenade områden", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av handlingsplan för förorenade områden", miljö- och hälsoskyddsinspektör Katarina Alin, 2020-04-29.
- ✓ Förslag till handlingsplan för förorenade områden 2020-2023, 2020-04-29.

Sändlista

Jävsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/99

§ 67 Beslut om samråd för detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - förslag till detaljplan inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
 - godkänna upprättade planhandlingar för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, "Kungsbroskolan", och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för del av Kungsbroområdet, innefattande bland annat Röda skolan och Skolgatan 4, som syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och centrumverksamhet på Kungsbroområdet. Detaljplanen följer intentionerna i Framtidsplan 2020, Fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd, med utveckling av bostadsbebyggelse samt ett hänsynstagande till området kulturarvet.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för nya bostäder i och intill Kungsbroskolan, med möjlighet till centrumverksamhet som komplement till bostadsändamålet. Planen möjliggör att Röda skolan byggs om till bostäder, och säkerställer att renovering och nybyggnation följer omkringliggande kulturarvet, samt att Röda skolan bevaras. Planen innebär också att nya byggnader norr om Röda skolan får uppföras, med en utformning som tar hänsyn till platsens byggnadstradition.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan (påverkan på stadsbilden eller kulturmiljön i centrum) enligt den utredning om miljöpåverkan som kommunen tagit fram. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt (PBL 2010:900), med ett beräknat antagande i kommunfullmäktige december 2020.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - förslag till detaljplan inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
 - godkänna upprättade planhandlingar för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, "Kungsbroskolan", och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 45/2020 "Beslut om samråd för detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1", 2020-05-07.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Tjänsteskrivelse "Samråd - detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, "Kungsbroskolan", planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-04-30.
- ✓ Plan- och genomförandebeskrivning, samrådshandling, 2020-04-30.
- ✓ Plankarta, samrådshandling, 2020-04-30.
- ✓ Behovsbedömning Kungsbroskolan (inkl. checklista), 2018-10-08.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/79

§ 68 Beslut om antagande av kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade handlingar för kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun, och förslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättade förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen arbetat fram ett förslag till Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun. Under 2019 hölls samråd för upprättat förslag och under våren 2020 hölls granskning för det reviderade förslaget. Yttrandena från granskningen har sammanställts i ett s.k. granskningsutlåtande, som tillsammans med det reviderade programmet nu presenteras som antagandehandlingar.

Kulturmiljöprogrammets syfte är att skapa ett aktuellt, användbart och tillgängligt kunskapsunderlag för den fysiska planeringen i allmänhet (planläggning, prövning av bygglov och förhandsbesked) och den nya översiktsplanen i synnerhet. Kulturmiljöprogrammet är en viktig del i den översiktliga planeringens hållbara utveckling, som handlar om att utveckla och förvalta kommunens befintliga resurser på bästa sätt. Genom att synliggöra de resurser i form av kulturmiljöer som finns idag kan man bättre planera för en hållbar utveckling.

Under våren 2020 hölls granskning för upprättat förslag till Kulturmiljöprogram samt det upprättade tillägget kopplat till klimatrelaterade risker och hot mot utpekade kulturmiljöer. Under samrådet inkom sammanlagt 4 yttranden, vilka finns sammanställda i ett så kallat granskningsutlåtande. Granskningen föranledde inte större ändringar till upprättade handlingar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättade handlingar för kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun, och förslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättade förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 46/2020 "Beslut om antagande av kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Antagande - Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun", planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-04-30.
- ✓ Kulturmiljöprogram - Granskningsutlåtande, 2020-04-30.
- ✓ Klimatrelaterade risker och hot – Tillägg till Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun_191125, 2020-04-30.
- ✓ Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun, 2020-05-07.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/2

2020-05-20

Sändlista
Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/196

§ 69 Beslut om antagande av detaljplan för del av Stallängen 3:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till ny detaljplan för del av Stallängen 3:1, Is- och tennishallen.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms tennisklubb har inkommit med en förfrågan om att arrendera mark för tillbyggnad av nuvarande tennishall. Tennisklubben arrenderar sedan tidigare idrottshallen för sin verksamhet av Tidaholms kommun. Förfrågan om utbyggnad av idrottshall har ställts till samhällsbyggnadsförvaltningen för att möjliggöra en komplettering i sin verksamhet med padeltennisverksamhet.

Gällande detaljplan S66 Tidavallen Södra Ringvägen, antagen 1979, är ej planenlig med föreslagen utbyggnad. Förslag till ny detaljplan har tagits fram. Förslaget har varit utställt för samråd och granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts. Mindre justeringar har gjorts och antagandehandlingar har tagits fram.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta förslag till ny detaljplan för del av Stallängen 3:1, Is- och tennishallen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av detaljplan för del av Stallängen 3:1, Is- och tennishallen", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-05-18.
- ✓ Granskningsutlåtande, 2020-05-18
- ✓ Planbeskrivning Del av Stallängen antagande, 2020-05-14.
- ✓ Plankarta, Del av Stallängen 3:1, Is- och tennishallen, antagandehandling, 2020-04-30.
- ✓ Behovsbedömning, 2020-03-30.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 8/2020 "Beslut om Tidaholms Tennisklubbs planer på tillbyggnad av tennishall med inomhusbanor för padeltennis", 2020-02-04.
- ✓ Gällande detaljplan, S66 "Tidavallen Södra Ringvägen", antagen 1979.

Sändlista

Tidaholms Tennisklubb

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/12

§ 70 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Covid-19
- Barnens Hus
- Projektering AMEs lokaler
- Blandade mindre ärenden

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/312

§ 71 Beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Drottningvägen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift 1498 2010:00123 om stannande och parkering på Västra Drottningvägen i Tidaholm genom lokal trafikföreskrift om upphävande, 1498 2020:15, att träda i kraft 20 juni 2020.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har en lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Drottningvägen som behöver upphävas då trafikförhållandena har ändrats. På aktuell sträcka har man idag anlagda parkeringsplatser.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att upphäva lokal trafikföreskrift 1498 2010:00123 om stannande och parkering på Västra Drottningvägen i Tidaholm genom lokal trafikföreskrift om upphävande, 1498 2020:15, att träda i kraft 20 juni 2020.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 48/2020 "Beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Drottningvägen", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Lokala trafikföreskrifter 1498 2020:15 om upphävande av Tidaholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1498 2010:00123) om stannande och parkering på Västra Drottningvägen", trafikconsult Mattias Wänerstig, 2020-04-17.
- ✓ Tidaholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1498 2020:15) om upphävande av Tidaholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1498 2010:00123) om stannande och parkering på Västra Drottningvägen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/824

§ 72 Beslut om medborgarförslag om Hälsans stig med cykel

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om "Hälsansstig med cykel".

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har till samhällsbyggnadsnämnden överlämnat ett medborgarförslag om Hälsansstig med cykel, utbyggnad av befintlig cykelväg till Madängsholm för beredning och beslut.

Att bygga ut cykelvägen till Madängsholm med en returslinga tillbaka till tätorten, skulle som förslagsställaren nämner kunna bli en attraktiv och trevlig cykelväg, bl.a. genom sin flacka banprofil, och den skulle kunna medverka till ökad motion och förbättrad hälsa, samt bidra till positiva miljöeffekter, då fler skulle ha möjligheten att cykla och gå.

Cykelvägen skulle ur trafiksäkerhetssynpunkt också vara ett bra alternativ att använda för de boende som bor längs sträckan, som då på ett säkrare sätt skulle kunna ta sig fram och tillbaka till t.ex Rosenbergsskolan, till arbetsplatser eller till andra aktiviteter i tätorten.

Sammantaget måste dock de positiva fördelarna ställas i relation till kostnaderna och begränsningarna i de ekonomiska förutsättningarna som mindre kommuner har.

I dagsläget bedöms inte medborgarförslaget vara genomförbart då den uppskattade totala kostnaden blir för hög, och då kommunen står inför stora besparingar inom sin verksamhet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget om "Hälsansstig med cykel".

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 49/2020 "Beslut om medborgarförslag om Hälsans stig med cykel", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag Hälsansstig med cykel, utbyggnad av befintlig cykelväg till Madängsholm", trafikonsult Mattias Wänerstig, 2020-04-16.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut §101/2019 "Handlingar att anmäla", 2019-09-30.
- ✓ Medborgarförslag "Hälsansstig med cykel" inom Tidaholms kommun ärendenummer #192, 2019-08-13.

Sändlista



Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/822

§ 73 Beslut om medborgarförslag om utplacering av bänk längs Ånastigen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-30 att hänskjuta ett medborgarförslag om utplacering av bänk längs med Ånastigen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Medborgarförslaget grundar sig i en önskan om en bänk utav enklare slag utmed "traktorvägen" över gårderna från Bälteberga in mot staden. Då exploatering av Rosenberg pågår har de blivit nya förutsättningar längs med denna sträcka, både i höjd samt markförhållanden då nytt bostadsområde har skapats.

Förslagsställaren önskar en bänk på den högsta punkten längs med sträckan, med syftet att ha någonstans att vila vid promenad på sträckan. Samtal med förslagsställaren har förts under hösten 2019.

Utifrån de nya förutsättningarna längs med sträckan anser samhällsbyggnadsförvaltningen att två bänkar med bord bör placeras ut. En på den södra delen av sträckan och en på den norra delen i närheten av anlagda dammar innan den öppna ytan övergår i skogsparti. Placering av viloplatserna föreslås till den östra sidan, med trä som materialval.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tillstyrka medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 50/2020 "Beslut om medborgarförslag om utplacering av bänk längs Ånastigen", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse, enhetschef Marcus Boström, 2020-04-17.
- ✓ Bilaga 1, kartbild Rosenberg bänkar, 2020-04-17.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 101/2019 "Handlingar att anmäla", 2019-09-30.
- ✓ Medborgarförslag om utplacering av bänk längs med Ånastigen, 2019-06-19.

Sändlista



Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/189

§ 74 Beslut om godkännande av projektering för ny förskola Rosenberg

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:
 - att godkänna projektering av förskola Rosenberg och skicka ärendet vidare för handläggning i kommunstyrelsen,
 - att ge arbetsutskottet delegation att tilldela anbudsgivare för projektet efter att kommunfullmäktige godkänt projekteringen.

Sammanfattning av ärendet

Underlag till projektering har tagits fram av förvaltningen tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen. Anbud för utförandet av projektet har inhämtats och marknadsläget bedöms som tillfredsställande.

Investeringsprojektet bedöms som genomförbart mot en budget på 24 934 000 kr vilket är mindre än tidigare kalkylerat och i linje med ursprungsbudgeten efter förstudien.

Tilldelning av anbudsgivare sker förslagsvis i direkt anslutning till beslut i kommunfullmäktige om godkännande av projekteringen, vilket beräknas ske i juni 2020.

I syfte att möjliggöra detta föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott får delegation att besluta om tilldelning av anbudsgivare för detta projekt efter kommunfullmäktiges beslut, förslagsvis genom ett extra sammanträde preliminärt planerat till i början på juli 2020.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:
 - att godkänna projektering av förskola Rosenberg och skicka ärendet vidare för handläggning i kommunstyrelsen,
 - att ge arbetsutskottet delegation att tilldela anbudsgivare för projektet efter att kommunfullmäktige godkänt projekteringen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 51/2020 "Beslut om godkännande av projektering för ny förskola Rosenberg", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Godkännande av projektering förskola Rosenberg", förvaltningschef Johan Elgh, 2020-04-30.
- ✓ Planritning "Rosenberg planer Fu-A-40-10", 2020-04-30.
- ✓ Situationsplan "Situationsplan 1_500", 2020-04-30.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/254

§ 75 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av industrimark

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja del av Ramstorp 6:1 enligt upprättad karta till R77 Sweden AB för 314 370 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått en förfrågan om ett tomtköp av bolaget R77 Sweden AB (559113-3623). Intresset gäller en tomt på fastigheten Yxan och bolaget planerar att utveckla fastigheten till en verksamhet med modulhus lämpliga för mindre sälj, service och industriverksamhet m.m.

R77 Sweden AB är ett bolag som specialiserat sig på att utveckla modulhus för industrin. Referenslistan är förhållandevis kort. De har tidigare haft en liknande dialog med Falköpings kommun, men valde att ej gå vidare.

R77 Sweden AB avser att sälja delarna av modulhusen som bostadsrätter med en förening/samfällighet som blir part mot kommunen avseende exempelvis VA. Tanken är vidare om de ej får delarna av byggnaderna sålda att istället hyra ut dessa.

I dialog med R77 Sweden AB har deras förfrågan utvecklats vidare och en samsyn har nått kring att en annan av Tidaholms kommuns lediga industritomter passar bättre för deras verksamhet, del av Ramstorp 6:1 om cirka 8 982 kvm. Storleken på tomten möjliggör en bättre expansion, tillgänglighet och uppdelning. Vidare bedöms läget bättre för den verksamhet som planeras. Slutligen är denna tomt färdigställd till en annan nivå som möjliggör en snabbare etablering.

Då delen ifråga av Ramstorp 6:1 ganska nyligen färdigställts kvarstår fastighetsbildning, vilket ansökts om nyligen av förvaltningen som en del i en större förrättning för området.

Det föreslagna priset är enligt av nämnden beslutad prislista, 35 kr/kvm, för ett pris om totalt 314 370 kr. Till kostnaden tillkommer sedvanliga avgifter för VA, dagvatten och el.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja del av Ramstorp 6:1 enligt upprättad karta till R77 Sweden AB för 314 370 kr.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 52/2020 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av industrimark", 2020-05-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande remiss förfrågan om köp av industrimark R77", förvaltningschef Johan Elgh, 2020-04-30.
- ✓ Tomtkarta, del av Ramstorp 6:1, 2020-04-30.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av industrimark - del av kvarteret Yxan, 2020-03-23.
- ✓ Karta - industrimark del av Yxan, 2020-03-16.
- ✓ Ansökan om köp av industrimark område Yxan, 2020-03-16.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/240

§ 76 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende april år 2020

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen,
 - ge förvaltningen i uppdrag att till nämndens nästa sammanträde redovisa förslag på åtgärder för att nå en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende april år 2020.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.
- Gunilla Dverstorp (M) framför ett tilläggsyrkande till arbetsutskottets förslag till beslut och föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att till nämndens nästa sammanträde redovisa förslag på åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande från Dverstorp.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter Dverstorps tilläggsyrkande under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende april år 2020", förvaltningschef Johan Elgh, 2020-04-30.
- ✓ Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende april år 2020, 2020-05-14.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande