



Folkabo, Stadshuset, 2018-09-12 kl. 13:00 – 17:45  
§§ 83-97

### **Beslutande**

Tony Pettersson (S), ordförande  
Anneli Sandstedt (C), vice ordförande  
Henning Söndergaard (S)  
Ingela Nilsson (S)  
Gunilla Dverstorp (M)

### **Tjänstgörande ersättare**

Ulrika Storm (S), ersätter Monica Staadig (S)  
Ambjörn Lennartsson (M), ersätter Halina Gustavsson (L)

### **Ersättare**

Susanne Lindgren (S)  
Nils Werner (-)

### **Tjänstemän**

Peter Lann, miljö- och byggchef  
Maria Lindström, sekreterare  
Britt Svensson, livsmedels- och miljöinspektör § 85 (del av)  
Jan A Bjerenius, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 87  
Karolina Hellqvist, bygglovshandläggare § 88  
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare § 89  
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 90-92

### **Övriga**

### **Justering**

Utses att justera: Anneli Sandstedt (C)  
Justeringens tid: 2018-09-20

Underskrift sekreterare

\_\_\_\_\_  
Maria Lindström

Underskrift ordförande

\_\_\_\_\_  
Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Sandstedt (C)



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2

2018-09-12

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:  
2018-09-22 – 2018-10-12

Nämnd/styrelse  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-09-12

Protokollet förvaras:  
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

---

Maria Lindström



### Innehållsförteckning

§ 83	Rapporter	4
§ 84	Delegationsbeslut - bygg	5
§ 85	Delegationsbeslut - miljö	6
§ 86	Delegationsbeslut - färdtjänst	7
§ 87	Beslut om yttrande angående byte av namn för naturreservat Djupasjön	8
§ 88	Beslut om att revidera bestämmelser för miljöpris	9
§ 89	Beslut om bygglov för nybyggnad av handelslokaler på fastigheten Hyveln 5	10 - 11
§ 90	Beslut om nya bostadsområden	12
§ 91	Beslut om samråd för detaljplan Kungslena 29:10	13
§ 92	Beslut om yttrande angående förvärv av hel eller del av fastigheten Furulund 2:1	14
§ 93	Information om uppföljning av tillsynsplan	15
§ 94	Beslut om delårsrapport 2, 2018	16
§ 95	Beslut om yttrande angående motion om Unesco Global Geopark	17
§ 96	Information från förvaltningen 2018	18
§ 97	Kurser och konferenser 2018	19



## § 83 Rapporter

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter, inkomna under tiden 2018-06-25 – 2018-08-15.

- a) Dnr MBN 2018/334  
Kommunfullmäktige Tidaholms kommun: Beslut om sammanträdesdagar och annonsplats för kommunfullmäktige år 2019, 2018-06-25
- b) Dnr MBN 2018/168  
Kommunfullmäktige Tidaholms kommun: Beslut om delårsrapport Tertial 1 år 2018 – Tidaholms kommun, 2018-06-25
- c) Dnr MBN 2018/95  
Kommunstyrelsen Tidaholms kommun: Beslut om förfrågan om markköp – del av Dalslund 1:1, 2018-08-15

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter", assistent Maria Lindström, 2018-09-04.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda rapporter till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 84 Delegationsbeslut - bygg

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2018-05-28 – 2018-08-30. Avser delegationsbeslut §§ 72/2018 – 140/2018.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygg", assistent Maria Lindström, 2018-09-04.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 85 Delegationsbeslut - miljö

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö-  
hälsoskyddsinspektörer under perioden 2018-06-04 – 2018-08-31.  
Delegationsbeslut M18/062 – M18/141.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – miljö", livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Britt Svensson, 2018-09-04.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 86 Delegationsbeslut - färdtjänst

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2018-05-08 – 2018-09-03.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2018-05-08 till och med 2018-09-03" trafikansvarig Susanne Swärd, 2018-09-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2018-06-02 till och med 2018-07-06" administratör Caroline Lindell, 2018-07-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2018-07-07 till och med 2018-08-31" administratör Caroline Lindell, 2018-09-04.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-0292-4

## **§ 87 Beslut om yttrande angående byte av namn för naturreservat Djupasjön**

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har berett Tidaholms kommun tillfälle att yttra sig över namnbyte av naturreservatet Djupasjön i Tidaholms kommun.

Länsstyrelsen beslutade den 19 april 2017 att bilda naturreservatet Djupasjön i Tidaholms kommun. Namnet Djupasjön kommer av att reservatet ligger i direkt anslutning till sjön Djupasjön.

Länsstyrelsen har under 2018 kontaktats av en privatperson som är född och uppvuxen i närområdet till reservatet. Denne har informerat Länsstyrelsen om att det våtmarksområde, som huvuddelen av reservatet består av, alltid har kallats "Sjöamad" av de som bor och verkar i närområdet. Naturreservatet Djupasjön anser han blir missvisande, eftersom det namnet är kopplat till den angränsande sjö, som inte ligger i reservatet. Han föreslår därför att reservatets namn bör ändras till "Naturreservatet Sjöamad".

Länsstyrelsen har varit i kontakt med några av markägarna i området. De är positiva till att reservatet ges ett annat namn, som bättre knyter an till vad området kallas i folkmun och på äldre kartor.

Länsstyrelsen delar därför bedömningen att Sjöamad är ett lämpligare namn för naturreservatet och föreslår därmed att namnet ändras till "Naturreservatet Sjöamad".

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 55/2018 "Beslut om yttrande angående byte av namn för naturreservat Djupasjön", 2018-08-29.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande över förslag till namnbyte på naturreservatet Djupasjön i Tidaholms kommun", miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan A Bjerenius, 2018-08-20.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att man inte har något att invända mot namnbytet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att man inte har något att invända mot namnbytet.

### **Sändlista**

Länsstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande





2018/113

## § 88 Beslut om att revidera bestämmelser för miljöpris

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick i uppdrag av miljö- och byggnämnden 2018-04-18, § 42/2018, att omarbete bestämmelserna för Tidaholms Miljöpris.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till revidering av bestämmelserna.

### Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 56/2018 "Beslut om att revidera bestämmelser för miljöpris", 2018-08-29.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut av revidering av Miljöpris", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2018-08-21.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta förslag till de reviderade bestämmelserna av Miljöpriset.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta förslag till de reviderade bestämmelserna för Miljöpriset.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/349

## **§ 89 Beslut om bygglov för nybyggnad av handelslokaler på fastigheten Hyveln 5**

### **Sammanfattning av ärendet**

Jordankartjänst i Habo AB, Hörnviksgatan 6, 522 30 Tidaholm, ansöker om bygglov för en industri- och lagerlokal på fastigheten Hyveln 5. Syftet är att uppföra en byggnad om ca 1 142 kvm innehållande butikslokal samt en yta om ca 1 085 kvm för varulager och drive-in verksamhet. Vidare kommer det att anläggas parkeringsytor vid byggnaden.

Ansökan om bygglov avviker från detaljplanen på två punkter:

- Del av byggnaden placeras på prickad mark, ca 48 kvm av anläggningens totala yta om ca 2 227 kvm.
- Höjden på byggnaden är angivet till 7,20 m istället för detaljplanens angivna 6 meter.

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte samt bedöms inte påverka omkringsliggande fastigheter negativt.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Tjänsteskrivelse "Hyveln 5 – ansökan om bygglov för uppförande av byggnad för bygghandel", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2018-09-04.
- ✓ Ansökan om bygglov från Jordankartjänst i Habo AB avseende fastigheten Hyveln 5, 2018-08-24.

### **Förslag till beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 31b med hänsyn till att avvikelserna bedöms små och är förenliga med detaljplanens syfte.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 31b med hänsyn till att avvikelserna bedöms små och är förenliga med detaljplanens syfte.

### **Sändlista**

Jordankartjänst i Habo AB

### **Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs för projektet. Sökanden uppmanas att inkomma med anmälan om kontrollansvarig samt kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd.

Då byggnadsverket färdigställts skall detta meddelas miljö- och byggnadsnämnden. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnadsnämnden beslutar annat.

Avgift för bygglov 53 006 kronor, faktureras separat.

Klagomål över detta beslut eller delar av beslutet skall ställas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Tidaholms kommun, senast tre veckor efter beslutet mottagits.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2018/167

## § 90 Beslut om nya bostadsområden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-03-14 § 31/2018, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda tänkbara utbyggnadsområden för bostäder utöver de som anges i den fördjupade översiktplanen för Tidaholms stadsbygd (Framtidsplan 2020). Uppdraget gäller mark som kommunen idag förvaltar. En utredning har tagits fram för de tre områden vilka nämnden beslutade om en fördjupad utredning: Stackarp - Tidaholms tätort, Bälteberga Hagar - Tidaholms tätort samt Pinebackar, Ekedalens tätort. Förutsättningar, förslag samt troliga utredningar inför en planläggning tas upp i rapporten.

### Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 57/2018 "Beslut om nya bostadsområden", 2018-08-29.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tänkbara utbyggnadsområden för bostadsbebyggelse", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-08-22.
- ✓ Utredning – Tänkbara utbyggnadsområden, Tidaholms samt Ekedalens tätort", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-08-21.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ge förvaltningen i uppdrag att planlägga område Stackarp – Tidaholms tätort.
- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att området Stackarp – Tidaholms tätort får plats 5 i prioriteringslistan för detaljplaner.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att planlägga område Stackarp – Tidaholms tätort.
- Nämnden beslutar att område Stackarp – Tidaholms tätort får plats 5 i prioriteringslistan för detaljplaner.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/38

## § 91 Beslut om samråd för detaljplan Kungslena 29:10

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2018-02-07 § 8/2018, förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Kungslena 29:10, vilken nu presenteras som samrådshandlingar. Planen syftar till att möjliggöra en utveckling av småskalig bostadbebyggelse, tillhörande gatu- och naturmark, i direkt anslutning till Kungslena bys östra del. Utformning av planen har skett med hänsyn till Kungslenas historiska kulturmiljö och bykaraktär. Planen strider inte mot intentionerna i Tidaholms översiktsplan ÖP 90, men med hänsyn till gällande riksintressen samt landskapsbildskydd upprättas planen med utökat förfarande (PBL 2010:900).

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd- detaljplan för del av Kungslena 29:1", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-08-27.
- ✓ Plankarta, detaljplan för del av Kungslena 29:10, augusti 2018.
- ✓ Planbeskrivning, detaljplan för del av Kungslena 29:10, augusti 2018
- ✓ Illustrationsplan, detaljplan för del av Kungslena 29:10, augusti 2018.
- ✓ Behovsbedömning för del av Kungslena 29:10, april 2018.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att genomförande av detaljplan för del av Kungslena 29:10 inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ställa sig positiva till förslag till detaljplan för del av Kungslena 29:10 och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att genomförande av detaljplan för del av Kungslena 29:10 inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- Nämnden beslutar ställa sig positiva till förslag till detaljplan för del av Kungslena 29:10 och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/335

## § 92 Beslut om yttrande angående förvärv av hel eller del av fastigheten Furulund 2:1

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande över förfrågan från [REDACTED], att förvärva hel eller del av den kommunägda fastigheten Furulund 2:1>4. Fråganden har nyligen förvärvat intilliggande småbostadsfastighet där tidigare fastighetsägare nyttjat del av Furulund 2:1 sedan lång tid. De önskar nu förvärva den del som nyttjas.

### Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 59/2018 "Beslut om yttrande angående förvärv av hel eller del av fastigheten Furulund 2:1", 2018-08-29.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förfrågan om köp av mark, del av Furulund 2:1" planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-08-16.
- ✓ Karta, möjlig avstyckning, 2018-08-16.
- ✓ Primärkarta samt gällande detaljplan S15 för Granaten 26.
- ✓ Begäran om yttrande - Förfrågan om förvärv av hel eller del av tomt 2:1 >4, kanslichef Anna Eklund, 2018-08-15.
- ✓ Förfrågan om förvärv av hel eller del av tomt 2:1>4, [REDACTED] 2018-08-15.
- ✓ Karta över fastigheten Furulund 2:1>4, [REDACTED], 2018-08-15.
- ✓ Foto, 2018-08-15.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ställa sig positiva till en försäljning av Furulund 2:1>4.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiva till en försäljning av Furulund 2:1>4.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-0487-7

## § 93 Information om uppföljning av tillsynsplan

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under perioden 2018-01-01 – 2018-08-15 registrerat 284 ärenden gällande planerad och oplanerad tillsyn.

Förvaltningen har genomfört totalt 99 tillsynsbesök av planerade 100 under tertial 1 och 2.

Förvaltningen bedömer att tillsynsplanen kommer att kunna genomföras i sin helhet.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2018", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-08-22.

### Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/168

## § 94 Beslut om delårsrapport 2, 2018

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport 2 som avser perioden 2018-05-01 till och med 2018-08-31. Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om förvaltningens måluppfyllelse. Ekonom Mats Olsson redogör för delårsrapporten. Kostnaderna för kommunens översiktsplan har lyfts in i miljö- och byggnadsnämndens resultat.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse - Beslut om delårsrapport 2, 2018", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-09-11.
- ✓ Miljö- och byggnadsnämnden delårsrapport 2, 2018, miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-09-11.

### Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta godkänna delårsrapport 2, 2018.
- Gunilla Dverstorp (M) föreslår nämnden besluta att inte godkänna delårsrapport 2, 2018.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, miljö- och byggnadsförvaltningens och Dverstorps. Han ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapport 2, 2018.

### Sändlista

Ekonomiavdelningen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





2018/293

## **§ 95 Beslut om yttrande angående motion om Unesco Global Geopark**

### **Sammanfattning av ärendet**

Karin Olofsson (MP) med flera har motionerat om att Tidaholm ska undersöka möjligheterna att få delta i det utvecklingsprojekt och samarbete som pågår i Skaraborgs kommuner för att ansöka om att få etablera Unesco Global Geopark.

Kommunstyrelsen arbetsutskott har överlämnat motionen för yttrande till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om yttrande angående motion om Unesco global Geopark", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-08-14.
- ✓ Tjänsteskrivelse, "Beslut om remittering av motion om Unesco Global Geopark", kommunsekreterare Karin Hammerby, 2018-06-20.
- ✓ Motion – möjligheter att delta i utvecklingsprojekt och samarbete Unesco Global Geopark, Karin Olofsson (MP) m fl., 2018-05-28.
- ✓ Platåbergslandskapets Geopark – förstudie 2015:4.

### **Förslag till beslut**

-

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

### **Sändlista**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/22

## § 96 Information från förvaltningen 2018

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Beslut om föreläggande från Livsmedelsverket angående brådskande ärenden som rör livsmedelskontrollen. Förvaltningen har upprättat rutiner för att säkerställa handläggningen av kommande ärenden.
- Länsstyrelsens handläggning av Lindells Pigfarm AB:s ansökan om utökad djurhållning av slaktssvinsplatser på fastigheten Ottravad 5:9.

### Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/40

### **§ 97 Kurser och konferenser 2018**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

#### **Beslutsunderlag**

-

#### **Förslag till beslut**

- Ordföranden föreslår att ingen anmälan görs.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar att ingen ledamot eller ersättare anmäls till någon utbildning eller konferens.

---

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande