



Sessionssalen, Stadshuset, 2017-10-18 kl. 13:00 – 15:50
§§ 88-100

Beslutande

Tony Pettersson (S), ordförande
Anneli Sandstedt (C), vice ordförande
Monica Staadig (S)
Henning Söndergaard (S)
Ingela Nilsson (S)
Gunilla Dverstorp (M)
Halina Gustavsson (L)

Tjänstgörande ersättare**Ersättare**

Astrid Bengtsson (S)
Ulrika Storm (S)
Susanne Lindgren (S)
Nils Werner (-)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef
Maria Lindström, sekreterare
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare, §§ 91-92
Ninni Hellqvist, bygglovshandläggare, § 93
Marie Bengtzon, planarkitekt, § 94

Övriga

Mats Olsson, förvaltningsekonom
Karin Adolfsson personalkonsult, kl. 13:30 – 13:50, information om projektet "Heltid en rättighet - deltid en möjlighet"

Justering

Utses att justera: Halina Gustavsson (L)
Justeringens tid: 2017-10-26

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Halina Gustavsson (L)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2017-10-18

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2017-10-26 – 2017-11-16

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-10-18

Protokollet förvaras:
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Maria Lindström



Innehållsförteckning

§ 88	Delegationsbeslut - bygg	4
§ 89	Delegationsbeslut - miljö	5
§ 90	Delegationsbeslut - färdtjänst	6
§ 91	Beslut om bygglov [redacted]	7 - 10
§ 92	Beslut om bygglov [redacted]	11 - 13
§ 93	Beslut om bygglov [redacted]	14 - 15
§ 94	Beslut om yttrande angående motion om byggklara tomter i Kungslena	16
§ 95	Beslut om revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen	17
§ 96	Information om budget och verksamhetsplan 2018	18
§ 97	Information om uppföljning av tillsynsplan	19 - 20
§ 98	Information om energiplan	21
§ 99	Information från förvaltningen 2017	22
§ 100	Kurser och konferenser 2017	23



§ 88 Delegationsbeslut - bygg

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2017-09-05 – 2017-10-04. Avser delegationsbeslut §§ 120/2017 – 136/2017.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygg", assistent Maria Lindström, 2017-10-11.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 89 Delegationsbeslut - miljö

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer under perioden 2017-09-05 – 2017-10-07. Avser delegationsbeslut M17/114 – M17/121.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut - miljö" livsmedels- och miljöinspektör Britt Svensson, 2017-10-10.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 90 Delegationsbeslut - färdtjänst

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2017-09-05 – 2017-10-06.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2017-09-04 till och med 2017-10-06" trafikansvarig Susanne Swärd, 2017-10-05.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2017-09-05 till och med 2017-10-05", administratör Caroline Lindell 2017-10-05.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/283

§ 94 Beslut om yttrande angående motion om byggklara tomter i Kungslena

Sammanfattning av ärendet

Birgitta Andersson (L) och Ingemar Johansson (L) med flera yrkar i en motion till kommunfullmäktige 2017-06-26, att kommunen omgående detaljplanerar och färdigställer kommunägd mark i Kungslena till byggklara tomter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlämnat motionen för yttrande till miljö- och byggnadsnämnden.

Planläggning av kommunens mark Kungslena 29:10 är prioriterad enligt miljö- och byggnadsnämnden beslut § 78/2017 "Beslut om prioritering av detaljplaner", 2017-09-13.

Arbetet med planprogram för Kungslena kommer att påbörjas så snart detaljplan för bostadsområdet Södra Rosenberg går ut på samråd. Uppskattningsvis december 2017.

Barnrättsbedömning

Hur en utbyggnad av bostadsbebyggelse i Kungslena kommer att påverka barn kommer att utredas närmare i samband med planläggning av området.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 65/2017 "Beslut om yttrande angående byggklara tomter i Kungslena", 2017-10-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande om motion – byggklara tomter i Kungslena", planarkitekt Marie Bengtzon, 2017-09-26.
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §§ 99/2017 "Beslut om remiss av motion om byggklara tomter i Kungslena", 2017-08-23.
- ✓ Motion om "Byggklara tomter i Kungslena" (L, C, M, MP, KD), 2017-06-26.
- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 154/2015 "Beslut om att upprätta planprogram för Kungslena", 2015-12-09.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att motionen anses vara besvarad.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2017-449

§ 95 Beslut om revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden utövar tillsyn och prövar verksamheter enligt strålskyddslagen gällande solarier. För närvarande finns det 2 objekt som det utövas tillsyn på. Taxan som reglerar avgiften för tillsyn och prövning är i behov av att revideras.

Nuvarande taxa antogs av kommunfullmäktige 2009-12-14 § 185/2009 med en timtaxa på 712 kr. Förvaltningen reviderade ett flertal taxor 2015 men taxan för strålskyddslagen omfattades inte av den revideringen. För att avgifterna ska harmonisera med övriga taxor och för att öka kostnadstäckningen föreslås att:

1. Timtaxan höjs från 712 kr/h till 900 kr/h
2. Basmånad för indexreglering ändras från oktober månad 2008 till oktober månad 2015

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 66/2017 "Beslut om revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen", 2017-10-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-09-26.
- ✓ Strålskyddslagen (1988:220)

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/320

§ 96 Information om budget och verksamhetsplan 2018

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Peter Lann informerar om budget och verksamhetsplan 2018 – 2020.

Beslutsunderlag

- ✓ Information av miljö- och byggchef Peter Lann under sammanträdet.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2016-0641-8

§ 97 Information om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har registrerat 452 ärenden för oplanerad tillsyn under perioden 2017-01-01 – 2017-09-27.

Planerad tillsyn t.o.m. 2017-10-20:

Objekt	Område	Planerade tillsynsbesök 2017	Tertial 1	Tertial 2	Tertial 3	Utfall Tertial 1	Utfall Tertial 2	Utfall Tertial 3	Summa
Miljöfarlig verksamhet									
Miljöfarlig verksamhet	Miljöskydd	22	4	3	15	4	3	7	14
Hälsoskydd									
Förskolor	Hälsoskydd	15	15			15			15
Badhus	Hälsoskydd	1	1			1			1
Fotvård	Hälsoskydd	6	4		2	3			3
Äldreboende, vårdlokaler, samlingslokaler	Hälsoskydd	4		4		0	0	4	4
Livsmedel									
Kontroller	Livsmedel	93	35	25	33	35	21	10	66
Åtgärdsplan kontrollskuld	Livsmedel	15				5	5		10
Handel med vissa receptfria läkemedel									
Försäljning av folköl i butik		4	2		2	0	2		2
Försäljning tobak		8	4		4	2	2		4
Rökfria lokaler skolor		6	6			6			6
Rökfria lokaler		20	10	5	5	10	5	7	22
		182	84	37	61	76	34	28	138

Fotvård

1 verksamhet har upphört och därför kunde endast 3 av 4 besök genomföras under tertial 1. Resterande 2 utförs tertial 3.

Livsmedel

Enligt tillsynsplanen ska 93 kontroller genomföras. Eftersom en del verksamheter upphört och klassats om är prognosen i nuläget att 91 kontroller ska genomföras under året. Siffran kommer att variera under året beroende på hur många verksamheter som kommer till respektive upphör.

Övrigt

Tillsyn på äldreboende, vårdlokaler och samlingslokaler kommer utföras i tertial 3 på grund av att handledningen från Miljösamverkan Västra Götaland försenades.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bedömning

Arbetet enligt tillsynsplanen går nu in i slutfasen och det återstår cirka 44 tillsynsbesök inom de olika områdena för att uppfylla tillsynsplanen. Förvaltningen bedömer att arbetet med att uppfylla planen löper på enligt tidsplan och att tillsynsplanen kommer att uppfyllas.

Beslutsunderlag

- ✓ Information av miljö- och byggchef Peter Lann under sammanträdet.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2017", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-09-26.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



2017/321

§ 98 Information om energiplan

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om energiplanen. Planen är delvis inaktuell och behöver revideras.

Miljö- och byggchefen presenterar olika alternativ hur man kan gå vidare med arbetet av planen.

Beslutsunderlag

- ✓ Information av miljö- och byggchef Peter Lann under sammanträdet.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.



2017/6

§ 99 Information från förvaltningen 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Modulhus i Kista har inkommit med en intresseförfrågan om att få köpa fastigheten Kämpen 5 (grusplanen Kungsbroområdet), för att uppföra fristående enbostadshus.
- Miljö- och byggkontoret kommer tillsammans med tekniska kontoret och ordförandena Tony Pettersson (S) och Lennart Rehn (S) besöka Tidaholms camping, för att se över möjligheterna hur campingen kan utökas.
- Tony Pettersson (S), Anneli Sandstedt (C), samt miljö- och byggchef Peter Lann har haft möte med revisorerna 2017-10-16, angående nämndens verksamhetsrapport.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/29

§ 100 Kurser och konferenser 2017

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ingen anmälan görs.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingen ledamot eller ersättare anmäls till någon kurs eller konferens.