



Sammanträdesrum Dimbo, Stadshuset, 2018-06-12 kl 13:30-14.30
§§ 74-75

Beslutande

Lennart Rehn (S)
Håkan Daremark (KD)
Othmar Fiala (S)
Kent Persson (S)
Bill Malm (M)
Helena Gustafsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ersätter Helena Qvick (S)

Ersättare

Anders Johansson (S)
Mikael Hallin (C)
Göran Olofsson (MP)

Tjänstemän

Kjell Jonsson, teknisk chef, Siw Strandh, nämndsekreterare

Justering

Utses att justera: Kent Persson
Justeringens tid: 2018-06-12

Underskrift sekreterare

Siw Strandh

Underskrift ordförande

Lennart Rehn

Underskrift justerare

Kent Persson



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2/3

2018-06-12

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2018-06-12 – 2018-07-03

Nämnd/styrelse
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Protokollet förvaras:
Tekniska kontoret

Underskrift

Siw Strandh



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

3/3

2018-06-12

Innehållsförteckning

§ 74	Beslut angående förfrågan om markförvärv Specialfastigheter	4
§ 75	Beslut angående förvärv av Kaplanen 2	5



2018/127

§ 74 Beslut angående förfrågan om markförvärv Specialfastigheter

Sammanfattning av ärendet

Specialfastigheter, ett statligt ägt fastighetsbolag äger, förvaltar och bygger lokaler för statliga verk och inrättningar. Man äger bland annat kriminalvårdsanstalten i Tidaholm.

En förfrågan från bolaget har inkommit om möjlighet att förvärva ytterligare mark i anslutning till nuvarande anläggning.

Den areal som efterfrågas, ca 270 000 m² är i detta fall i kommunal ägo förutom en mindre obebyggd industrifastighet som finns möjlighet att förvärva. På marken ifråga finns idag även någon byggnad på ofri grund vilken kan komma att behöva få ett nytt läge.

Utöver detta finns markförlagda elledningar samt någon äldre luftledning som kommer att behöva flyttas. Totalt bedöms åtgärder för att möjliggöra en försäljning av markområdet uppgå till totalt 7-8 miljoner kronor.

Initialt under 2018 krävs åtgärder med kostnader uppgående till 2-3 miljoner.

Med hänvisning till att markförsäljning med åtgärder delvis finansieras av markförsäljningen i sig samt en utbyggnad av verksamheten på sikt kan innebära ytterligare arbetstillfällen och utbyggnad av olika samhällssektorer bör man se positivt på denna förfrågan om markförvärv.

I diskussioner med köparna har en prisnivå på mellan 5-10 kr/m² diskuterats.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 76/2018, 2018-06-07
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markförsäljning Specialfastigheter", teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-05-28

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige försälja marken i fråga och anslå medel för åtgärder att frigöra densamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige försälja marken i fråga och anslå medel för åtgärder att frigöra densamma.

Sändlista

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/137

§ 75 Beslut angående förvärv av Kaplanen 2

Sammanfattning av ärendet

T f kanslichef Thomas Lindberg har i diskussioner med fastighetsägaren ställt i utsikt att överenskommelse kan träffas vid ett pris om ca 2 miljoner.

I arbetet med detaljplan "Röda skolan" skulle ett förvärv av fastigheten Kaplanen 2 möjliggöra en bättre utbyggnad av det framtida bostadsområde vad avser tillgänglighet, logistik och exploateringsmöjligheter.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 77/2018, 2018-06-07
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förvärv av Kaplanen 2", teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-06-07

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige förvärva fastigheten Kaplanen 2 vid ett pris om ca 2 miljoner.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige förvärva fastigheten Kaplanen 2 vid ett pris om ca 2 miljoner.

Sändlista

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------