

# Detaljplan för del av Järnskog 6

## Teckenförklaring Grundkarta

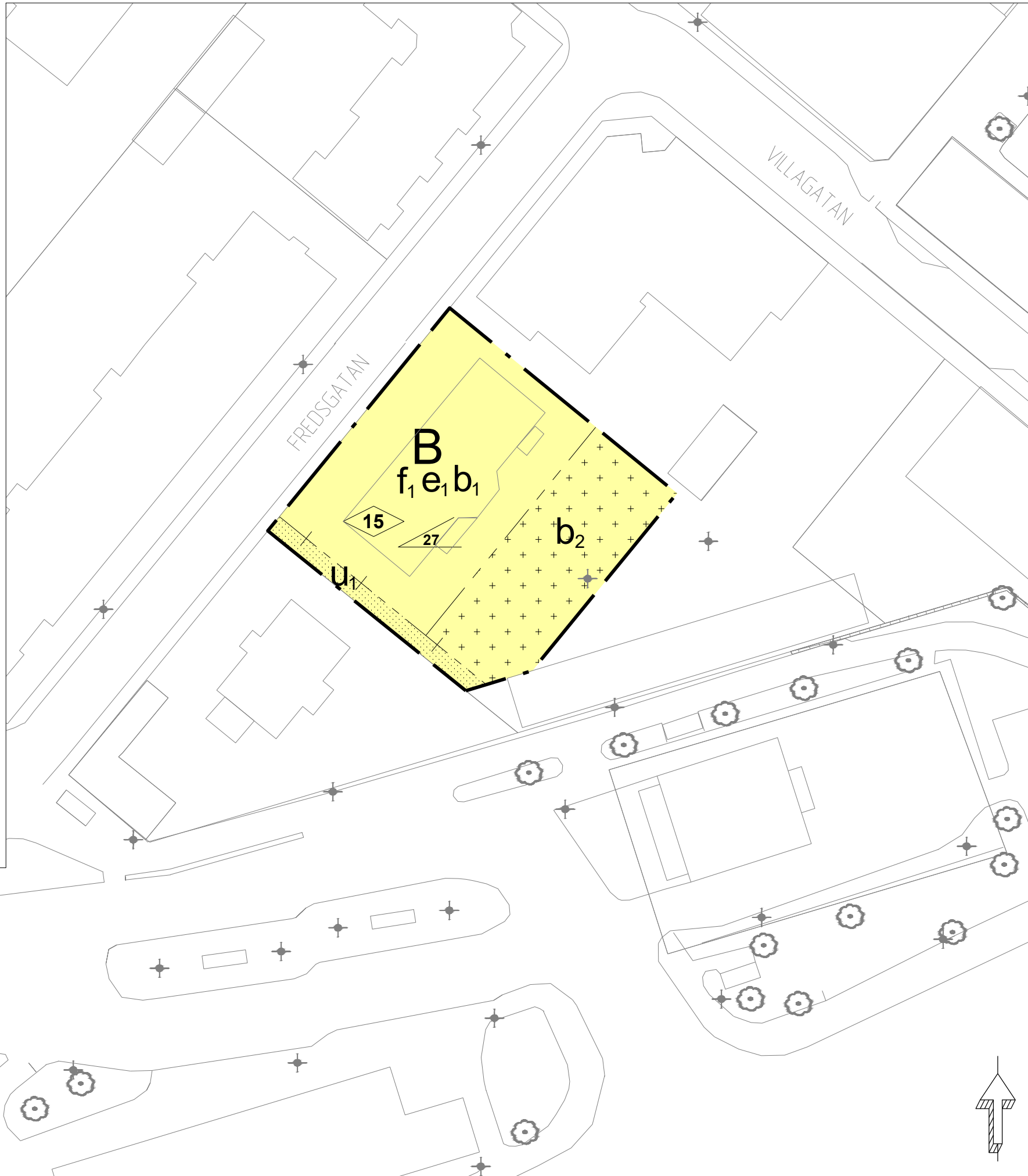
|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| --- Gränslinjer FK              | <b>Mark, punkt</b>         |
| --- Adress                      | <b>STYPE</b>               |
| --- FASTIGHET                   | • Barträd                  |
| --- FASTO                       | • Buske                    |
| --- SAMF                        | • Grotta                   |
| --- SAMFO                       | • Lövtäd                   |
| --- Gränslinjer                 | • Stenblock                |
| --- Traktgräns                  | • Övrig markpunkt          |
| --- Kommungräns                 | <b>Vatten, punkt</b>       |
| --- Länsgräns                   | <b>STYPE</b>               |
| <b>Markanordning, linje</b>     | • Brunn                    |
| <b>STYPE</b>                    | • Inlopp                   |
| --- Häck                        | • Källa                    |
| --- Staket                      | • Ospecificerad            |
| <b>Markanordning, linje</b>     | <b>Markkantlinje</b>       |
| <b>STYPE</b>                    | <b>STYPE</b>               |
| --- Bullerplank                 | --- Anläggningsområde      |
| --- Bullervall                  | --- Bebyggelseområde       |
| --- Fontän                      | --- Blekvät                |
| --- Grind                       | --- Industriområde         |
| --- Häck                        | --- Odlad mark             |
| --- Mur                         | --- Sankmark               |
| --- Plank                       | --- Skogsmark              |
| --- Staket                      | --- Transportområde        |
| --- Stenmur                     | --- Vatten                 |
| --- Strandmur                   | --- Öppen mark             |
| --- Stängsel                    | --- Övrig mark             |
| --- Stödmur                     | <b>Väggkant, linje</b>     |
| --- Trappa                      | --- <all other values>     |
| --- Övrigt                      | <b>Typ, Kantsten</b>       |
| <b>Byggnad, linje</b>           | --- Gång- och cykelban     |
| <b>STYPE</b>                    | --- Gångbana               |
| --- Bostad                      | --- Körbana på tomt        |
| --- Ekonomibyggnad              | --- Körbana kantsten       |
| --- Industri                    | --- Körbana                |
| --- Komplementbyggnad           | --- Refug                  |
| --- Samfund                     | --- Övrigt                 |
| --- Samhällsfunktion            | <b>Väganordning, linje</b> |
| --- Verksamhet                  | <b>STYPE</b>               |
| --- Övrig byggnad               | --- Farthinder             |
| <b>Byggnadstillbehör, linje</b> | --- Mittbarriär            |
| <b>STYPE</b>                    | --- Spårvidshinder         |
| --- Allan                       | --- Vajerräcke             |
| --- Brandmur                    | --- Vägbon                 |
| --- Carport                     | --- Vagräcke               |
| --- Förbindelsegång             | --- Vägtrumma              |
| --- Lastbrygga                  | --- Övergångsställe        |
| --- Skärmtak                    | --- Övrigt                 |
| --- Trappa                      | --- Strandskydd Tidan      |
| --- Uterum                      |                            |
| --- Övrigt                      |                            |

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad vid Tidaholms Kommun,  
Samhällsbyggnadsförvaltningsenheten för Hållbar utveckling år 2020 av:

Torbjörn Jansson  
mättningsingenjör  
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2020-10-08.  
Grundkartan är framställd genom utdrag ur Tidaholms kommuns digitala baskarta.

0 10 20 meter  
SKALA 1:250 (A1) 1:500 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| ---+---+--- | Planområdesgräns                 |
| ---         | Egenskapsgräns                   |
| ---+---+--- | Administrativ och egenskapsgräns |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

|   |          |
|---|----------|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> | Bostäder |
|---|----------|

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea inom planområdet är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

f<sub>1</sub> Vid utformning av ny bebyggelse skall hänsyn tas till äldre omgivande bebyggelse., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Marken får överbyggas med planterbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 6 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Säkerställs genom ledningsrätt eller servitut, 4 kap. 6 §

## Antagandehandling

Detaljplan för del av  
kv JÄRNSKOG 6

Tidaholms tätort, Tidaholm kommun

Upprättad 2020-10-16

Madeleine Turén  
Planarkitekt

Per Seiving  
Arkitekt SAR/MSA

Beslutsdatum  
Antagande  
2020-10-29

Lagakraftvinnande  
2020-11-19

