

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong får inte kraga ut mer än 2,30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av typen sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Ny bebyggelse ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär. Byggnadsfasad ska utföras av tegel, trä eller puts målad i en mild ljus färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Balkonger får anordnas. Samråd ska ske med antikvarisk sakkunnig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Tillskott till exteriören (tillbyggnader, tillgängliggörande åtgärder etc.) får endast utföras i samråd med antikvarisk sakkunnig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utmed Östra Drottningvägen (GATA) ska ett staket förekomma. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

Byggnader inom planområdet ska uppföras radonskyddade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten innan det når Tidan. Dimensionerande flöde är 10-årsregn. 4 kap. 10 §  
Marken får endast hårdgöras till 40 %. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

### Skydd av kulturvården. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q<sub>1</sub> Fasader ska bevaras i befintligt utseende med rött lertegel murade i kryssförband, med mönstermurade fasadelement
- q<sub>2</sub> Ursprungliga smidesräcken och steg i entrétrappor ska bevaras och restaureras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Befintlig fasadkomposition med medveten dörr- och fönstersättning ska bevaras. Nya öppningar ska undvikas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub> Taktäckning ska vara av plåt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Där maximal bullernivå överskrider riktvärden för uteplats, ska skyddad uteplats anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm. Fällt träd ersätts med nytt träd med ett stamomfång om minst 20 cm. Stamdiameter och omfång mäts 1,6m över marknivå. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Markreservat

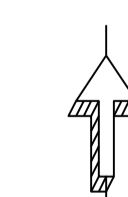
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



### GRUNDKARTA

- körbana kantsten
- gång- och cykelbana
- staket
- fastighetsgräns
- byggnader

koordinatsystem: sweref 13 99 00  
höjdsystem: RH 2000  
datum: 2020-04-04

Skala 1:1000 (A3)



TIDAHOLMS KOMMUN

BESLUT SAMRÅD  
2020-05-20 §45  
BESLUT GRANSKNING  
2020-10-01 §112  
BESLUT ANTAGANDE  
LAGA KRAFT  
ÅÅÅÅ-MM-DD §XX  
ÅÅÅÅ-MM-DD  
PLANCHIEF

Peter Lann

HANDLING Plankarta med bestämmelser STATUS Antagandehandling

Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 "Kungsbroskolan"

Tidaholms kommun



HANDLÄGGARE Hanna Kaplan

HANDLÄGGARE Marie Bengtzon

NUMMER RITN NR

