



Detaljplan för Drott 10 - Samrealskolan

Tidaholms tätort, Tidaholms kommun
Västra Götalands län



Undersökning om betydande miljöpåverkan – inklusive checklista

Utredning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningen 6 kap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Upprättad 2021-10-27

SYFTET MED UNDERSÖKNINGEN

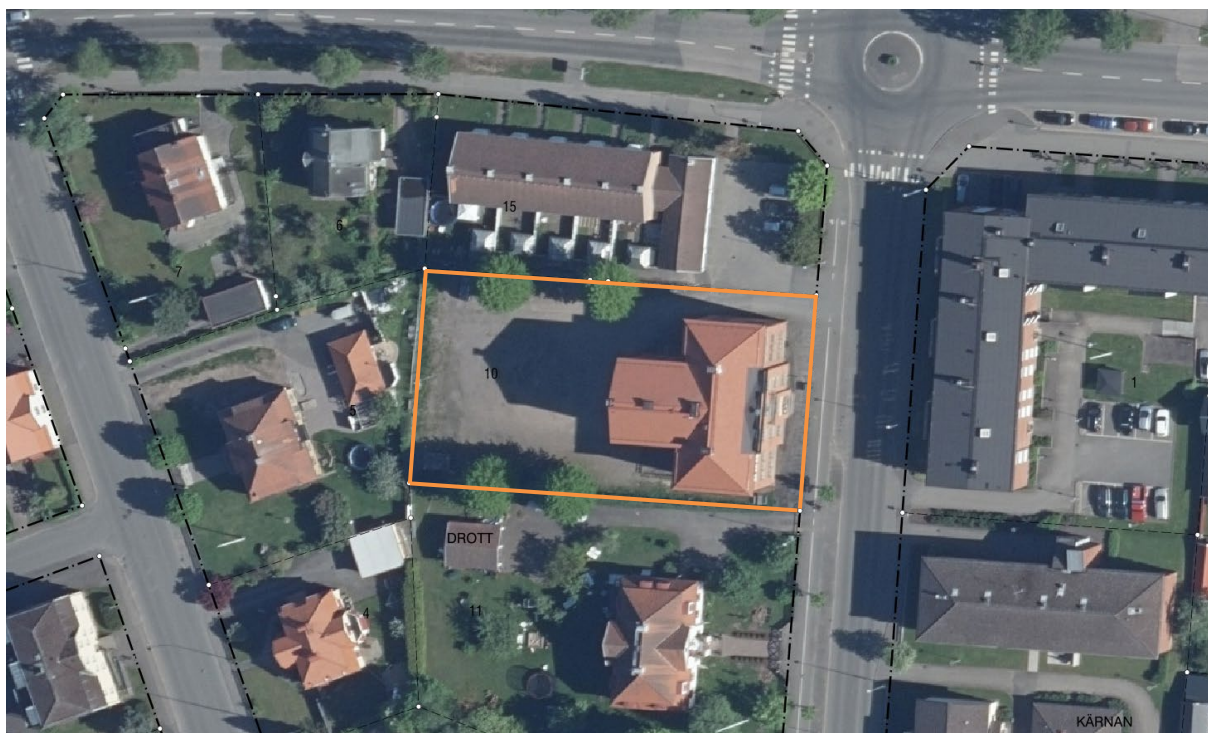
Enligt MB 6 kap 5–6§§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5§ ska kommunen göra en undersökning av planer, program eller ändringar, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser ska det genomföras en strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap 3§ och PBL 4 kap 34§ med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3§.

Checklistan nedan är en undersökning om miljöpåverkan som ska fungera som ett arbetsunderlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka typer av faktorer/frågor som kan behöva beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i fd. Samrealskolan i centrala Tidaholm och att befintlig byggnad som har kulturhistoriskt värde ska bevaras.



Aktuell markanvändning

Planområdet omfattar ca 2000 kvm och ligger i centrala Tidaholm. Planområdet utgörs av redan ianspråktagen mark; huvudbyggnad, asfalt-, grus-, och gräsytor. Planområdet gränsar i öster till Norra Kungsvägen och i övriga väderstreck till bostadshus.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget i centrala delen av Tidaholms tätort och omfattar fastigheten Drott 10. Marken inom planområdet ägs av Tidaholms kommun. Arean på planområdet uppgår till 1920 kvm.

Planområdet gränsar i söder och väster till privata villatomter och norrut mot fastigheten Drott 15, ett flerbostadshus bestående av radhuslägenheter. I öster gränsar fastigheten till huvudleden Norra Kungsvägen, en viktig länk mellan Tidaholms centrum och norra delen av Tidaholms tätort samt mot grannkommunen Skövde dit den största arbetspendlingen i kommunen går.

Området omfattas av delar av följande detaljplaner;
S30 – Stadsplan för del av Tidaholm, områden kring Norra Kungsvägen, med laga kraft 1959-11-13.
S87 – Del av kv Drott, med laga kraft 1987-06-25.

PÅVERKAN

Planen skapar förutsättningar för en positiv utveckling av centrala Tidaholm då nya bostäder tillskapas i redan bebyggd miljö. De nya bostäderna ligger i anslutning till befintlig infrastruktur och service i form av kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service vilket skapar förutsättningar för minskat bilbehov.

CHECKLISTA

Nedanstående checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Checklistan används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver skrivas in i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas.

PLANEN				
Faktorer	Nej	Kanske	Ja	Kommentarer
Förordnanden/skydd				
3 och 4 kap Miljöbalken, Hushållningsbestämmelser eller riksintressen	x			Finns inga intressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap Miljöbalken (biotopskydd, strandskydd vattenskyddsområde, natur-/kulturresevat)	x			Finns inga intressen enligt 7 kap Miljöbalken.
Skydd enligt kulturminneslagen	x			Finns inga identifierade fornlämningar.
Internationella konventioner (Natura 2000, RAMSAR)	x			
Områden med högt lokalt och regionalt värde				
Höga kulturhistoriska värden			x	Befintlig byggnad bedöms vara av högsta kulturhistoriska värde, enligt antaget kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun, 2020. Befintlig byggnad skyddas genom rivningsförbud och skydd av bebyggelseantikvariska karaktärsdrag studeras vidare av bebyggelseantikvarie.
Höga naturvärden, naturvårdsprogram	x			
Friluftsliv	x			
Miljömål				
Nationella och regionala miljömål	x			Detaljplanen bedöms bidra till uppfyllandet av miljömålet God bebyggd miljö.
Lokala miljömål	x			Planens intention är i linje med de mål och strategier som finns i fördjupad översiktsplan för Tidaholm, antagen av kommunfullmäktige december 2009, samt kommande översiktsplan för Tidaholms

				kommun "ÖP2030", med förtätning av befintlig bebyggelse i Tidaholms tätorts centrum.
Social hållbarhet				
Barnperspektivet	x			Området ligger centralt, med närhet till kommersiell service och kommunikationer vilket gynnar yngre personer som ofta rör sig till forts eller cykel. Både skola och förskola finns i direkt närhet, 300m respektive 150m bort. Inom 200m ligger stadsparken där stora ytor för rekreation och lek finns. Inom fastigheten bedöms rekreationsytor för boenden kunna inrymmas.
Trygghet	x			Området är centralt och öppet lokaliserat, längs en trafikerad gata och gc-väg med goda förbindelser och sikt.
Jämställdhet	x			Bussangöring finns strax norr om planområdet längs Egnahemsvägen, samt GC-väg i fastighetsgräns. Närheten till resecentrum och dagligvaruhandel borgar för en bra jämställdhet.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	x			En god tillgänglighet ska eftersträvas i den fysiska miljön enligt gällande lagstiftning.

PÅVERKAN				
Faktorer	Nej	Kanske	Ja	Kommentarer
Hälsa och säkerhet				
Vibrationer	x			Ingen påverkan
Ljus (bländande ljussken)	x			Ingen påverkan
Översvämning	x			Planområdet berörs inte av översvämning från närliggande vattendrag.
Skyfall		x		Befintlig bebyggelse bedöms inte påverkas av eventuella skyfall. Eventuellt kan vatten ansamlas på den grusade parkeringen som finns inom planområdet idag, vilket kan påverka höjdsättning och markhöjder vid eventuell tillkommande bebyggelse på platsen.
Skred	x			Området är sedan tidigare bebyggt och ligger inte inom område som utpekats som skredbenäget enligt Räddningsverkets översiktliga stabilitetskartering för Västra Götalands län.
Trafiksäkerhet	x			Ingen förändrad trafiksituation från dagens förhållande. Inga nya in- och utfarter tillskapas.
Risk för olyckor, farligt gods	x			Planområdet ligger ej utmed led för farligt gods.
Riktvärden buller		x		Bullerutredning kommer göras, och hänsyn kommer att tas till den förväntade bullernivån vid planerade bostäder i det fortsatta planarbetet.
Lukt	x			
Strålning/Elektromagnetiska fält	x			
Förorenad mark	x			Markföroreningar förekommer ej.
Risk för föroreningar	x			Inom området finns inga kända markföroreningar. Planerad användning är bostadsändamål och kontor, vilket inte förväntas generera föroreningar.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB				
Miljö kvalitetsnormer vatten	X			Planen ger förutsättningar för hantering av dagvatten inom tomtmark. Tidans vattenförekomst påverkas inte negativt.
Miljö kvalitetsnormer luft	X			Planen ligger centralt lokaliserad i Tidaholms tätort, med utmärkta förutsättningar för att gå och cykla i den direkta vardagen. Planen medger en ombyggnation av befintlig byggnad och redan i anspråkstagen mark, vilket medför god hushållning av mark. Planen bedöms inte medverka till en ökad trafik, och innebär därmed ingen ökad påverkan på dagens luftkvalité.

Ställningstagande

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB 6 kap 11, 12 §§). En strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap 3§ och PBL 4 kap 34§ med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Planens genomförande bedöms inte medföra risker för människors hälsa, säkerhet eller miljön. Motivet till ställningstagandet är att fastigheten Drott 10 redan är i anspråkstagen och exploaterad samt att gällande detaljplan medger exploatering i motsvarande omfattning. Vidare bedöms planens genomförande inte motverka gällande riktvärden eller möjligheten att uppnå nationella, regionala eller kommunala mål och strategier. Genomförandet kommer att på ett positivt sätt påverka det nationella miljömålet ”En god bebyggd miljö”.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, den 27 oktober 2021.

Peter Lann
Chef, enheten för Hållbar Utveckling

Marie Bengtson
Planarkitekt