



Sessionssalen, Stadshuset, 2020-02-04 kl. 08:45-12:37

§§ 1-15

**Beslutande**

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Ingemar Johansson (L), Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M), Petri Niska (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Per Viklund (V) ers: Tobias Henning (MP)

**Ersättare**

Cathrine Karlsson (S), Lennart Nilsson (SD)

**Tjänstepersoner**

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef  
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling  
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare  
Madeleine Turén, planarkitekt § 4  
Marie Bengtzon, planarkitekt § 5  
Mattias Wänerstig, trafikhandläggare § 6  
Magnus Svensson, trafikhandläggare § 6

**Justering**

Utses att justera: Ingemar Johansson (L)  
Justeringens tid: 2020-02-07

Underskrift sekreterare

---

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

---

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

---

Ingemar Johansson (L)



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-02-04

**Anslag/bevis**

Protokollet tillkännages genom anslag:  
2020-02-07 – 2020-02-28

Nämnd/styrelse  
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2020-02-04

Protokollet förvaras:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

---

Robin Mogren Holmqvist



### Innehållsförteckning

§ 1	Rapporter 2020-02-04	4
§ 2	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-04	5
§ 3	Beslut om förhandsbesked för upprättande av en semesteranläggning [REDACTED]	6
§ 4	Beslut om samråd för detaljplan för Montören 9	7
§ 5	Beslut om granskning för Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun	8
§ 6	Beslut om medborgarförslag om farthinder på Norra Kungsvägen	9 - 10
§ 7	Beslut om yttrande om förslag på en gemensam kostorganisation	11 - 14
§ 8	Beslut om Tidaholms Tennisklubbs planer på tillbyggnad av tennishall med inomhusbanor för padeltennis	15
§ 9	Beslut om markbyte av fastigheten Kulle 10:3 med flera	16
§ 10	Beslut om komplettering av ärendet Försäljning av Kämpen 5	17
§ 11	Beslut om rivning av byggnader på fastigheten Kaplanen 2	18
§ 12	Beslut om ny riktlinje för markanvisningar och exploateringsavtal	19
§ 13	Information från förvaltningen	20
§ 14	Beslut om möjligheten att upprätta en tomtkö för oexploaterade tomter i Kungslena	21
§ 15	Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggda områden i Tidaholms kommun	22



2020/49

## § 1 Rapporter 2020-02-04

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2019-12-05 – 2020-01-23.

2019-0302	Länsstyrelsen – Beslut om upphävande av kommunalt beslut med ärendenr 2019-0302 på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2019/856	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende november år 2019

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/975

## **§ 2 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-04**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-12.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-01-23.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-01-23.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör färdtjänst, 2019-12-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2019-12-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare – bostadsanpassning, 2019-12-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2019-12-09.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av gatuingenjör, 2019-12-06.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör parkeringstillstånd, 2019-12-06.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör renhållning, 2019-12-06.

### **Förslag till beslut**

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnd

1/1

2020-02-04

2019/889

**§ 3 Beslut om förhandsbesked för upprättande av en semesteranläggning [REDACTED]**

Ärendet utgår.

---

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/296

## § 4 Beslut om samråd för detaljplan för Montören 9

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden har tidigare kommit fram till att marken inom fastigheten Montören 9 bör planläggas.

Kommunstyrelsen fattade beslut i linje med nämndernas förslag att planlägga Montören 9. Efter planläggning och detaljplan har vunnit laga kraft ska fastigheten säljas som tomtmark.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör att fastigheten bebyggs med två bostäder.

### Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 2/2020 "Beslut om samråd för detaljplan för Montören 9", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd för detaljplan för Montören 9", planarkitekt Madeleine Turén, 2019-11-27.
- ✓ Plankarta samråd Montören 9, 2019-12-04.
- ✓ Planbeskrivning, 2019-12-04.
- ✓ Behovsbedömning, 2019-12-04.
- ✓ Markradonmätning, Eurofins Radon Testing Sweden AB, 2019-08-05.
- ✓ Bullerutredning, Soundcon AB, 2018-10-24.
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 3/2018 "Beslut om försäljning av Montören 9", 2018-01-24.
- ✓ Rapport sanering Montören 9, Bensin & Rörtjänst i Göteborg AB, 2016-05-02.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att låta förslag till detaljplan för Montören 9 ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att låta förslag till detaljplan för Montören 9 ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/79

## **§ 5 Beslut om granskning för Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen arbetat fram ett förslag till Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun. Under våren 2019 hölls samråd för upprättat förslag. Yttrandena har sammanställts i en s.k. samrådsredogörelse, som tillsammans med det reviderade programmet nu presenteras som granskningshandlingar. Granskning väntas ske under våren 2020, med ett beräknat antagande i kommunfullmäktige i juni 2020.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 3/2020 "Beslut om granskning för Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun", planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-01-08.
- ✓ Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun\_Granskningshandling\_191125, 2020-01-08.
- ✓ Klimatrelaterade risker och hot – Tillägg till Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun\_191125, 2020-01-08.
- ✓ Samrådsredogörelse – Kulturmiljöprogram, 2020-01-08.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättade handlingar för Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun för granskning.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade handlingar för Kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun för granskning.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande





2019/826

## **§ 6 Beslut om medborgarförslag om farthinder på Norra Kungsvägen**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har till samhällsbyggnadsnämnden överlämnat ett medborgarförslag om farthinder på Norra Kungsvägen för beredning och beslut.

Medborgarförslaget grundar sig i att förslagsgivaren anser att fordon kör med för hög hastighet på sträckan från cirkulationsplatsen Norra Kungsvägen/Norra Ringvägen till korsningen Norra Kungsvägen/Rådhusgatan.

Förslagsgivaren anser att det påverkar de boende i området, och uppger sig vara ständigt orolig för att allvarliga olyckor ska hända, vilket denne också hävdar tidigare har hänt.

Förslagsgivaren önskar därför att kommunen anlägger någon form av farthinder på sträckan.

Förvaltningens utredning i ärendet visar inte på ett behov av ett permanent farthinder i området.

En kontroll av befintliga övergångsställen, cykelpassager och uppsatta vägmärken pågår för att säkerställa utformning, placering samt att de är i sådant skick att de kan upptäckas i tid och förstås av de trafikanter som de är avsedda för.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 5/2020 "Beslut om medborgarförslag om farthinder på Norra Kungsvägen", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag farthinder Norra Kungsvägen", Mattias Wänerstig, 2019-11-28.
- ✓ Tidaholm Norra Kungsvägen 7 trafikmätning SIERZEGA, 2019-11-14.
- ✓ Statistikrapport olyckor i vägtransportssystemet STRADA, 2019-11-07.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut §62/2019 "Handlingar att anmäla", 2019-05-27.
- ✓ Medborgarförslag om farthinder på Norra Kungsvägen, ärendenummer #193, 2019-08-13.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget om farthinder på Norra Kungsvägen.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om farthinder på Norra Kungsvägen.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnd

2/2

2020-02-04

**Sändlista**

[Redacted]  
Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/906

## **§ 7 Beslut om yttrande om förslag på en gemensam kostorganisation**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningen har genom begäran om yttrande önskat inhämta samhällsbyggnadsnämndens synpunkter kring frågan om möjligheterna att organisera en gemensam kommunal kostorganisation i syfte att säkerställa en lagenlig, kvalitativ och effektiv kommunal kost- och måltidsproduktion.

### Bakgrund/omfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att utreda frågan och har via bland annat sitt tillsynsuppdrag inom livsmedel tidigare framfört behovet att organisationen ses över.

Som del i utredningen har en oberoende utredare anlåtats och författat en ambitiös rapport med tillhörande presentationsmaterial.

Utredningen fokuserar på aspekterna inom matområdet, och berör inte direkt de organisatoriska aspekterna, men nämnden anser det vara, utifrån kommunledningens begäran om yttrande, relevant att vidare diskutera de organisatoriska frågorna, varpå yttrandet fokuserar på den delen. De specifika detaljer som kommit fram i utredningen inom exempelvis fastighetsområdet berörs därför ej i detta yttrande.

Utredningen pekar på flera identifierade brister, och möjliga resultat att nå. Samhällsbyggnadsnämnden ser att aktiviteter som generellt kan förbättra arbetet inom kostområdet är självklart för en ny organisation att fokusera på. Dock bör inte utredningen i sig användas som ett underlag för en ny organisations arbete, utan en framtida kostchef bör ha full frihet att forma arbetet framåt oberoende vad utredningen pekar på specifikt.

### Dagens organisationsstruktur

Nämnden kan konstatera att inga större förändringar skett inom kommunens kostområde det senaste, utan den personal och styrning som idag finns inom området arbetar på ett traditionellt sätt direkt under verksamhetschefer som rektorer och enhetschefer. En mycket enkel marknadsanalys i närområdet ger att få andra kommuner är kvar i den typen av organisation. Något som utredaren också är inne på. Dagens organisation gör att det krävs väldigt bra styrning och ledning för att bibehålla kvalitet och effektivitet.

Organisationen idag betecknas således som decentraliserad och utredaren föreslår en mer centraliserad organisation.

Det framgår av utredningen att köken som omfattas var och ett är förhållandevis små. Givet att inga större förändringar har skett inom kostområdet så är såväl kökens storlek som om de är tillagning- respektive

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



mottagningskök oförändrat över tid. Då Tidaholms kommun i sig är en relativt liten kommun, med flera mindre enheter på bland annat landsbygden, är den naturliga konsekvensen att många kök är av mindre storlek.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte uttala sig om strukturen inom skola eller omsorg avseende var enheter bör ligga eller ej. Dock bedömer vi att en decentraliserad organisation i kombination med att det i kommunen finns många små kök (såväl tillagning som mottagning) gör att utmaningen att bibehålla kvalitet och effektivitet är stor.

En generell fördel med en decentraliserad organisation kan vara att det värdesätts att ha lokala lösningar per enhet. Även möjligheten att flexibelt hantera personal inom verksamheten kan vara enklare om de som arbetar med kost underställs rektor/enhetschef.

Samhällsbyggnadsnämnden ser det sammanfattat som rätt att organisera kostfrågorna i en sammanhållen centraliserad organisation. Orsaken till detta är:

- En omorganisation krävs för att bibehålla kvalitet och effektivitet, förändringar som många andra kommuner gjort.
- Fördelarna med en decentraliserad organisation kring framförallt flexibilitet och frihet är inte prioriterade inom kostområdet då exempelvis gemensamma rutiner är väldigt viktigt för att säkerställa rätt hantering och laguppfyllnad.
- Det är rimligt att anta att en köksstruktur i den närmaste framtiden kommer att vara relativt lik den som finns idag. Att då dessutom ha en decentraliserad organisation gör att små organisatoriska enheter kommer finnas även i framtiden. En sådan organisation blir sårbar.
- En central sammanhållen organisation motsvarade en "enhets" storlek på 50-80 personer skulle passa utmärkt.

Dock uttalar nämnden sig inte i frågorna om köks placering eller utformningen med mottagning eller tillagningskök.

#### Organisationens hemvist

Dagens nämndstruktur inom Tidaholms kommun ger att kostområdet kan organiseras på några olika sätt. Om det fortsatt skall ligga inom barn och utbildningsnämnden respektive social och omvårdnadsnämndens ansvar, blir det naturligen en delad organisation. Ska centralisering ske är det därför ologiskt att placera det i någon av de nämnderna. Således finns samhällsbyggnadsnämnden, kultur och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen som tänkbara nämnder för en central organisation.

Vilken nämnd som passar bäst är lämpligt att utreda vidare och belysa alla tänkbara aspekter.

Oberoende vilken nämnd som tilldelas ansvaret vill samhällsbyggnadsnämnden ge följande rekommendationer:

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



- Det är viktigt att ge tydliga förutsättningar för en ny kostorganisation att forma sig utifrån. Således bör en mer långsiktig plan för vilka enheter som bedöms finnas inom skola och vård inom ett 5-10 årigt perspektiv tas fram.
- Det är viktigt att hela organisationen går över till den nya nämnden och att nämnden/förvaltningen sedan får organisera och strukturera arbetet utifrån de behov som beskrivs i ovan punkt.
- Att få med sig budgetutrymme som krävs för att initialt organisera en effektiv enhet och utifrån det arbeta med fortlöpande årliga rationaliseringar.

Om samhällsbyggnadsnämnden tilldelas ansvaret för kostverksamheten är följande aspekter relevanta att belysa:

- Samverkan med lokalförsörjningsstrategin kan underlättas. De val som görs avseende exempelvis tillagningskök/mottagningskök, kan på ett bra sätt samverka med strategier för fastighetsbeståndet, ombyggnationer, underhåll etc.
- Då vissa likheter kan finnas med andra verksamhetsområden inom förvaltningen skulle synergier inom områden så som exempelvis fordon, vikariepooler, inköp finnas.
- Då förvaltningen har kompetenser inom livsmedelshantering via sin tillsynsfunktion möjliggörs ett effektivt och modernt arbetssätt inom tillsynsområdet där närheten ger ett utbyte inom rådgivning och tillsyn på ett bra sätt. En effektiv struktur via en jävsnämnd upprätthåller den opartiska rollen.

Slutligen bör tidplanen för genomförandet av omorganisationen tas med som en viktig aspekt i beslutet. Då ett lämpligt förfaringsätt bör anses vara att forma en organisation tillsammans med en eller ett antal chefer, så kommer en kostnad för dessa att uppkomma först.

Vidare är det utmanande att genomföra de rationaliseringar som krävs bland avlämnande chefer. Om det som ett exempel krävs en ny chef per 10 av dagens rektorer/enhetschefer så skall 10% av respektive av dagens chefer rationaliseras bort för att ha råd med utökningen.

Först när omorganiseringen är på plats och chefsstruktur är etablerad kan en rationalisering i övrigt genomföras.

Givet att större strukturella förändringar dessutom inbegriper omformning/flytt av kapitaltung utrustning och nyinvesteringar i utrustning, fordon etc. kan en ytterligare kostnadsökning uppskattas under de första åren.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att kostnaderna för kost kommer vara högre under de två första åren från beslutet och därefter ha möjligheter att minska.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



Att genomföra förändringen under 2020 och 2021, med tanke på de budgetutmaningar som redovisats, bör därför analyseras.

**Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 6/2020 "Beslut om yttrande om förslag på en gemensam kostorganisation", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande – Förslag på en gemensam kostorganisation", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-01-08.
- ✓ Måltidsutredning, 2019-10-02.
- ✓ Begäran om yttrande – förslag på en gemensam kostorganisation, 2019-11-08.

**Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att överlämna ovanstående synpunkter gällande en gemensam kostorganisation till kommunstyrelsen.

**Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ovanstående synpunkter gällande en gemensam kostorganisation till kommunstyrelsen.



2019/196

## **§ 8 Beslut om Tidaholms Tennisklubbs planer på tillbyggnad av tennishall med inomhusbanor för padeltennis**

### **Sammanfattning av ärendet**

Tidaholms Tennisklubb har planer på en utbyggnad av befintlig tennishall för möjlighet att bedriva padeltennisverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 7/2020 "Beslut om Tidaholms Tennisklubbs planer på tillbyggnad av tennishall med inomhusbanor för padeltennis", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tidaholms tennisklubbs intresse att bygga ut för padel", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-01-08.
- ✓ S66 Plankarta, 2020-01-09.
- ✓ Planförutsättningar Tidavallen-Rosenberg, 2020-01-09.
- ✓ Tidplan Paddel, 2020-01-08.
- ✓ Upprättande av nytt avtal om anläggningsarrende, 2019-08-26.
- ✓ Karta över planerat arrendeområde, 2019-08-26.

### **Förslag till beslut**

- Ordförande förslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upprättande av ny detaljplan för område för befintlig tennishall och planerad utbyggnad för padelverksamhet på fastigheten Stallängen 3:1 med flera.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upprättande av ny detaljplan för område för befintlig tennishall och planerad utbyggnad för padelverksamhet på fastigheten Stallängen 3:1 med flera.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/11

## § 9 Beslut om markbyte av fastigheten Kulle 10:3 med flera

### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit från [REDACTED] om markbyte rörande en del av dennes fastigheter mot del av kommunens fastighet Kulle 10:3.

### Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 8/2020 "Beslut om markbyte av fastigheten Kullö 10:3 med flera", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markbyte Kulle 10:3", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-01-09.
- ✓ Karta Fastigheter [REDACTED], 2020-01-09.
- ✓ Planritning, 2020-01-09.
- ✓ Fasadritning, 2020-01-09.
- ✓ Karta med inritat läge för fritidshus, 2020-01-09.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte gå vidare i ärendet kring markbyte av del av fastigheten Kulle 10:3.

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte gå vidare i ärendet kring markbyte av del av fastigheten Kulle 10:3.

### Sändlista

[REDACTED]

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande





2019/591

## § 10 Beslut om komplettering av ärendet Försäljning av Kämpen 5

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i "Begäran om komplettering ärende Försäljning av Kämpen 5" önskat samhällsbyggnadsnämnden komplettera nämndens beslut § 151/2019 "Beslut om försäljning av fastigheten Kämpen 5", då det i kommunledningens handläggning av ärendet framkommit att Lundvold och Karlsson AB inte ännu är ett bildat och registrerat aktiebolag med ett organisationsnummer, och därför ej kan föreslås som köpare av fastigheten Kämpen 5.

██████████ har i ett mail till kommunen angivit att bolaget RoLu AB 559156-5683 kan ersätta det ej bildade Lundvold och Karlsson AB som köpare i nämndens förslag till beslut hos kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Komplettering av ärendet Försäljning av Kämpen 5", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-01-21.
- ✓ Mail från ██████████ angående Kämpen 5, 2020-01-17
- ✓ Begäran om komplettering ärende Försäljning av Kämpen 5, 2020-01-16.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 151/2019 "Beslut om försäljning av fastigheten Kämpen 5", 2019-12-12.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Kämpen 5 till RoLu AB för 390 000 kr, med villkor om att överlåtelse sker när bygglov för byggnation av avsedda bostadsrätter beviljas.

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Kämpen 5 till RoLu AB för 390 000 kr, med villkor om att överlåtelse sker när bygglov för byggnation av avsedda bostadsrätter beviljas.

Roger Lundvold (KD) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/67

## § 11 Beslut om rivning av byggnader på fastigheten Kaplanen 2

### Sammanfattning av ärendet

Enligt tekniska nämndens beslut § 75/2018 "Beslut angående förvärv av Kaplanen 2", 2018-06-12, köptes fastigheten Kaplanen 2 för att under arbetet med detaljplan "Röda skolan" möjliggöra en bättre utbyggnad av det framtida bostadsområde vad avser tillgänglighet, logistik och exploateringsmöjligheter. Dock framgår det ej av beslutet att rivning av befintliga byggnader ska ske på fastigheten, vilket är en förutsättning för utbyggnad av framtida bostadsområde.

Då beslut om rivning av byggnader ej finns i samhällsbyggnadsnämndens reglemente behöver kommunfullmäktige fatta beslut i frågan. Rivning av byggnaderna utförd av kommunen uppskattas av förvaltningen att kosta 200 000 kr, vilket bör läggas som en kostnad i projektet kring Röda skolan.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rivning av byggnad på Kaplanen 2", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-01-23.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att:
  - riva byggnaderna på fastigheten Kaplanen 2,
  - ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra rivningarna.

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:
  - riva byggnaderna på fastigheten Kaplanen 2,
  - ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra rivningarna.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/1015

## **§ 12 Beslut om ny riktlinje för markanvisningar och exploateringsavtal**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetat fram ett förslag på en ny riktlinje för markanvisning, där den föreslagna riktlinjen tillskillnad från befintlig riktlinje även innehåller ett nytt avsnitt rörande exploateringsavtal.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 9/2020 "Beslut om ny riktlinje för markanvisningar och exploateringsavtal", 2019-01-16.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Ny riktlinje för markanvisningar", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2019-12-27.
- ✓ "Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal", 2020-01-09.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta:
  - att upphäva befintlig "Riktlinje för markanvisning",
  - att anta "Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal".

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:
  - att upphäva befintlig "Riktlinje för markanvisning",
  - att anta "Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal".

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/12

### § 13 Information från förvaltningen

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Bokslut 2019
- Ärendet kring TBAB:s planer för Kungsbroområdet.
- Pågående arbete kring fastighetsstrategi/försäljningsagenda.
- Pågående arbete kring en Hållbarhetsstrategi.
- Pågående arbete med förvaltningens organisation.

#### Beslutsunderlag

-

#### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.



## **§ 14 Beslut om möjligheten att upprätta en tomtkö för oexploaterade tomter i Kungslena**

### **Sammanfattning av ärendet**

Roger Lundvold (KD) lyfter ärendet att förvaltningen bör utreda frågan om en tomtkö för de oexploaterade tomterna på kommunal mark i Kungslena kan upprättas under år 2020.

### **Beslutsunderlag**

-

### **Förslag till beslut**

- Roger Lundvold (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att under år 2020 upprätta en tomtkö för de kommunalägda oexploaterade tomterna i Kungslena.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att under år 2020 upprätta en tomtkö för de kommunalägda oexploaterade tomterna i Kungslena.



## **§ 15 Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggda områden i Tidaholms kommun**

### **Sammanfattning av ärendet**

Roger Lundvold (KD) lyfter ärendet att förvaltningen bör påbörja en utredning kring en eventuell justering av bashastighet i tätbebyggda områden i Tidaholms kommun.

Som en del av utredningen föreslås förvaltningen utreda fördelar och nackdelar med specifika hastighetsbegränsningar, kostnader för eventuella justeringar i bashastighet samt lämplig tidsperiod för införandet av eventuella justeringar.

### **Beslutsunderlag**

-

### **Förslag till beslut**

- Roger Lundvold (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja en utredning kring eventuell justering av bashastighet i tätbebyggda områden i Tidaholms kommun.

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja en utredning kring eventuell justering av bashastighet i tätbebyggda områden i Tidaholms kommun.