

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. Hela planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering får anordnas

Fastighetsindelingsbestämmelser

a_3 Servitut avseende rätt till infart till förmån för Madängsholm 4:41 som belastar Madängsholm 5:37.

a_2 Servitut avseende rätt till infart till förmån för Madängsholm 5:21 som belastar Madängsholm 5:37.

Stängsel, utfart och annan utgång

β \circ ϕ Utfartsförbud

Utformning

f_1 Byggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär och kulturhistoriska värde och inte avvika vad gäller skala, proportion, färgsättning och materialval.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

ILLUSTRATIONER

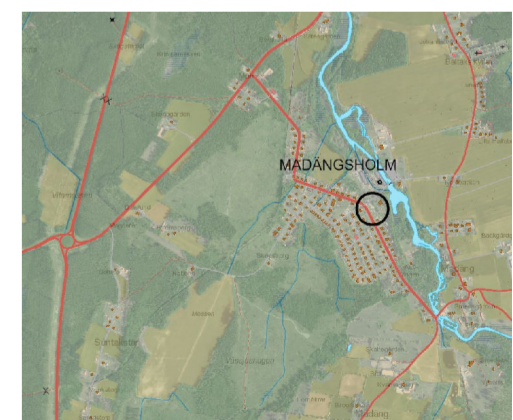
- - - - Illustrationslinje - Strandskydd

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Vägkant linje
- Vattendrag
- Staket
- Häck
- Lövträd
- Lövskog
- Byggnader

Koordinatsystem:
SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2022-06-22
Skala A2 1:400

Översiktskarta



PLANKARTA

Detaljplan för
del av Madängsholm 5:37
"Madängsholms förskola"



Upprättad 2022-06-16

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnad
Dnr. SBN 2022/167

