



2019/964

§ 159 Beslut om antagande detaljplan för Älvstorp 1:45 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Älvstorp 1:45 m.fl. enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2012 åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för bostadsändamål om 3-4 villatomter på kommunal mark i Ekedalen. Arbetet med planen pågick 2013 och pausades 2014.

En ny motion om att återuppta arbetet ställdes till kommunfullmäktige 2018.

Förvaltningen har under 2019 tagit fram ett samrådsförslag som har ställts ut. Efter inkomna synpunkter har ett granskningsförslag tagits fram. Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya villatomter i Ekedalen.

Planen har varit utställd för samråd och granskning och revideringar har gjorts enligt samrådsredogörelse samt granskningsyttrande.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta förslag till detaljplan för Älvstorp 1:45 m.fl. enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 104/2021 "Beslut om antagande detaljplan för Älvstorp 1:45 m fl.", 2021-11-10.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande detaljplan för Älvstorp 1:45 m fl.", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2021-10-29.
- ✓ Planbeskrivning, 2021-11-02
- ✓ Granskningsyttrande, 2021-11-02
- ✓ Plankarta Älvstorp 1:45 m fl, 2021-10-29.
- ✓ Behovsbedömning, 2021-09-23.
- ✓ Arkeologisk utredning, Västgöta museum 2021-06-21.
- ✓ Samrådsredogörelse, 2021-06-02.
- ✓ Bullerutredning Soundcon, 2021-04-15.
- ✓ Motion ställd till kommunfullmäktige, angående detaljplan Ekedalen. 2018-03-26.
- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 63/ 2016 "Detaljplan för del av Ekedalen", 2016-06-13.
- ✓ PM – Geoteknik, BGAB, 2013-04-15.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande