



## § 71 Beslut om granskning av detaljplan för Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng"

SBN 2020/699

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Arbetsutskottet beslutar att ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskningsutställning.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten Älvstorp 1:100 i utkanten av Ekedalens samhälle har efter ett positivt planbesked upprättat förslag till ny detaljplan för sagd fastighet. Planen syftar till att tillskapa nya tomter för bostadsändamål, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i utkanten av östra Ekedalen. Efter genomfört samråd har planhandlingarna reviderats efter inkomna synpunkter och presenteras nu som granskningshandlingar.

Planen följer intentionerna i Tidaholms kommun översiktsplan ÖP2030 med en utveckling av bostadsbebyggelse i direkt anslutning till Ekedalens samhälle. Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ett beräknat antagande i samhällsbyggnadsnämnden tredje kvartalet 2022.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskningsutställning.
- Ordföranden föreslår arbetsutskottet besluta att ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskningsutställning.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse "Granskning – Detaljplan för Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-06-22.
- Planbeskrivning Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng" – granskning, 2022-08-31.
- Plankarta Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng" – granskning, 2022-08-30.
- Rapport dagvattenhantering, Älvstorp 1:100, 2022-06-22.
- Samrådsredogörelse Älvstorp 1:100, 2022-06-21.
- Markteknisk utredning Geoteknik (MUR), Älvstorp 1:100, 2022-06-21.
- PM Geoteknik, Älvstorp 1:100, 2022-06-21.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande