



## **Samrådsredogörelse för förslag till upphävande av delar av detaljplaner för Del av kvarteret Yxan m fl Tidaholms kommun, Västra Götalands län.**

### **Samrådsförfarande**

2018-11-14 § 119 gav miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att upphäva delar av gällande detaljplaner inför en försäljning av mark till Specialfastigheter Sverige AB.

Planen syftar till att upphäva planlagd mark för bland annat industriändamål för att medge en utökning av fastigheten Ramstorp 4:10 då aktuell fastighetsägare, Specialfastigheter Sverige AB/kriminalvårdsanstalten, planerar utöka sin verksamhet. Aktuell mark utgörs av impediment samt upplag för massor och är inte anspråkstagen för industriändamål idag. Inga byggnader finns inom planområdet.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900 5 Kap 38§ och samråddes enligt 5 kap 38 § plan- och bygglagen under tiden 2019-03-04 – 2019-03-22.

Samrådet har annonserats i lokaltidningen Västgötabladet, på kommunens anslagstavla och på hemsidan [www.tidaholm.se](http://www.tidaholm.se). Samrådshandlingarna har skickats per post till berörda fastighetsägare samt via e-post till myndigheter. Handlingarna har under samrådet funnits tillgängliga på stadshuset i Tidaholm, samt på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom totalt 2 yttranden. Nedanstående yttranden hela yttranden. Samtliga inkomna yttranden finns även att tillgå på Tidaholms kommun.

### **Inkomna yttranden**

#### **Statliga och regionala myndigheter:**

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Västra Götalands Län



## 2019-03-20 Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslagets samrådshandlingar och har inget att erinra mot dessa.

## 2019-03-21 Länsstyrelsen Västra Götalands Län

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Syftet med att upphäva delar av gällande detaljplaner är att möjliggöra för en avstyckning och försäljning av fastigheten Yxan 8, del av Yxan 1, del av Ramstorp 9:1, 6:1 och 4:1 samt del av Marbotorp 3:1, för att sammanföras med fastigheten Ramstorp 4:10. Köparen avser att förvalta fastigheterna som en del i sin nuvarande verksamhet.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

### Motiv för bedömningen

#### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Riksintresse** (både MB kap 3 och 4, se listan i webbgis)
- **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**
- **Miljökvalitetsnormer (MKN)** (MB 5 kap, luft och vatten)
- **Strandskydd (MB 7kap)**
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot några prövningsgrunder.

### Råd enligt 2 kap. PBL och MB

#### Markföroreningar

På den del som heter del av S 104 finns en markering för potentiellt förorenad mark. Det finns inte mycket mer uppgifter än att det är/har varit ett asfaltlager/asfaltverk. Det bör särskilt undersökas i planen om det finns risk för föroreningar/läckage eller behov av sanering efter verksamheten, tillsynsmyndighet är miljö- och hälsa i kommunen, samråd ska hållas med tillsynsmyndigheten om lämpliga åtgärder.

#### Biotopskydd

Det öppna diket som kommunen skriver ska slopas (kartan s. 12) ser ut att kunna passera i ett område som idag är blocklagd jordbruksmark (åker) och då omfattas diket av det generella biotopskyddet. Ser att kommunen inte skrivit i checklistan att det finns några biotopskydd. Länsstyrelsen undrar hur de har kommit fram till att diket inte omfattas av biotopskydd. Lägga igen biotopskyddade diken kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna samt anmälan om vattenverksamhet.

### Synpunkter enligt annan lagstiftning

#### Vattenverksamhet

Enligt beskrivningen av planens miljöpåverkan anges att en utbyggnad av verksamheten ska ske men att mängden dagvatten inte kommer att öka. Detaljplanen innebär att det finns utrymme för lokalt



omhändertagande av dagvatten. Omhändertagande av dagvatten är en kommunal angelägenhet, men vissa delåtgärder som igenläggning av öppna diken eller anläggande av dagvattendamm utgör vattenverksamheter som kan behöva anmälas till Länsstyrelsen. För rådgivning om vad som är anmälningspliktig vattenverksamhet kontakta Länsstyrelsen, enheten för vattenärenden.

### **Behovsbedömning**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Detta ärende har beslutats av planhandläggare Emma Ahlgren. I den slutliga handläggningen har även naturavdelningen, miljöskyddsavdelningen och vattenavdelningen medverkat.

### Kommentar:

#### *Markföroreningar*

*Ang. eventuella föroreningar vid fd asfaltlager så har tillsynsmyndigheten i kommunen medverkat i hela processen. Då asfaltlagret flyttas kommer prover tas för att säkerställa att marken som säljs av inte är förorenad. Skulle proverna visa att föroreningar förekommer förs en dialog med köparen, och marken saneras av Tidaholms kommun.*

#### *Biotopskydd*

*Kommunen gör också bedömningen att diket omfattas av biotopskydd och har kompletterat med beskrivande text i planbeskrivningen. Då diket inte kommer läggas igen, utan marken säljs av i befintligt skick kommer inte dispens från biotopskyddsbestämmelserna eller anmälan om vattenverksamhet att sökas av Tidaholms kommun. Kommunen kommer informera ny fastighetsägare om att diket innefattas av det generella biotopskyddet och att eventuella ingrepp i diket i framtiden kommer kräva dispens från länsstyrelsen.*

Tidaholms kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
2019-03-25