



§ 3 Beslut om samråd av detaljplan för Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng"

SBN 2020/699

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Arbetsutskottet beslutar att:
 - genomförande av detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
 - ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten Älvstorp 1:100 i utkanten av Ekedalens samhälle har efter ett positivt planbesked upprättat förslag till ny detaljplan för sagd fastighet. Planen syftar till att tillskapa nya tomter för bostadsändamål, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i utkanten av östra Ekedalen. Gällande detaljplan för fastigheten anger Industriändamål, varför en planändring krävs för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Planen följer intentionerna i Tidaholms kommun översiktsplan ÖP2030 med en utveckling av bostadsbebyggelse i direkt anslutning till Ekedalens samhälle. Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ett beräknat antagande i samhällsbyggnadsnämnden andra kvartalet 2022.

Arbetsutskottets beslut fattas på delegation av samhällsbyggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår arbetsutskottet besluta att:
 - genomförande av detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
 - ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Samråd – Detaljplan för Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng", planarkitekt Marie Bengtzon, 2021-12-17.
- > Plankarta Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng" – Samråd, 2021-12-17.
- > Planbeskrivning Älvstorp 1:100 "Ekedals Äng" – Samråd, 2021-12-17.
- > Resultat från Arkeologisk utredning, Älvstorp 1:100, 2021-11-29.
- > Undersökning om betydande miljöpåverkan, Älvstorp 1:100, 2021-04-22.