



## Behovsbedömning - checklista

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning av planer, program eller ändringar, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas. Om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan så ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB enligt PBL 4 kap 34 §. Checklistan nedan är en behovsbedömning som ska fungera som ett arbetsunderlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka typer av faktorer/frågor som kan behöva beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Detaljplan för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 (Rosenberg)	
Detaljplanens syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra skolverksamhet och besöksverksamhet, idrottsområde strax söder om centrala Tidaholm.
Beskrivning av planområdet	Planområdet omfattar ca 10 hektar och ligger ca 1 km söder om centrala Tidaholm. Planområdet utgörs av obebyggd mark som till stor del utgörs av öppna avverkade ytor och skogsytor. Planområdet finns utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Tidaholms stadsbygd. Planområdet gränsar i öster mot befintlig bebyggelse och Stallängsvägen. Söder och västerut är det öppen åkermark och norr om planområdet ligger befintligt idrottsområde med ishall och sporthall.
Planens styrande egenskaper	Ca 7 hektar planläggs för kvartersmark – S – skola och förskola samt R – besöksanläggning, idrottsområde. Resterande mark, ca 3 hektar, planläggs för allmän platsmark i form av Natur, Väg, Gata och Parkering. Byggrätten regleras av att maximalt 5500 kvm av fastighetsarean för skoländamål och maximalt 5000kvm för besöksändamål får bebyggas. Prickmark säkerställer en byggnadsfri zon om 6 meter intill Väg och gata. Planen anger att byggnad inte får uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnadshöjd för den ena skolbyggnaderna regleras till 9 meter. Byggnadshöjd för besöksbyggnader regleras till 10 meter. Parkering sker inom områdena angivna för parkering. Tillfart till planområdet med bil sker via Stallängsvägen. Cykel- och gångvägar inom

	området kommer att ansluta till vägar norr om planområdet och även till Stallängsvägen för att uppmuntra resor till fots och med cykel.
Planens tänkbara effekter	Planen skapar förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av idrottsområdet norr om planområdet samtidigt som en ny skola och förskola möjliggörs. Skolan och idrottsanläggningarna kan samnyttja parkeringsytor och genom att dessa verksamheter förläggs i anslutning till befintlig infrastruktur och service i form av kollektivtrafik ökar sannolikheten att besökare tar sig dit med hållbara transporter.

Program	Måluppfyllelse		Kommentar
	Ja (genererar ingen miljöbedömning)	Nej (kan generera miljöbedömning)	
Stämmer planen överens med:			
Fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd	X		Planområdet är utpekade som område för boende/utbyggnadsområde i den fördjupade översiktsplanen. Efter att behov uppstått om en ny skola har kommunen bedömt att detta område är lämpligt då det ligger inom det upptagningsområde som skolan avser täcka. En förtätning i anslutning till redan utbyggd infrastruktur är i linje med såväl nationella som regionala och lokala miljömål då det på sikt kan minska energianvändningen och bidra till hållbara transporter. Detaljplanen bedöms bidra till uppfyllandet av miljömålet God bebyggd miljö.
Miljömål (nationella, regionala, eller lokala)	X		

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Ingen	Positiv	Negativ (kan innebära miljöbedö- mning)	BMP Betydande miljöpåver- kan (innebär miljöbedö- mning)	
<b>Påverkan på naturmiljö/naturvård</b>					
Riksintresse för naturvård	X				Planområdets gräns ligger 100 meter från Tidans strandkant och omfattas därmed inte av strandskydd. Väster om planområdet finns enligt kommunens lövskogsinventering en lövskog av naturvärdesklass 3 (377). Skogen ligger till största del utanför planområdet och bedöms därmed inte få någon större negativ påverkan. De delar av skogen som ligger inom planområdet planläggs som Natur. Det innebär att det lämnas som friväxande grön- och skogsområde i sydvästra samt nordöstra delen med möjlighet till dagvattenhantering. På detta sätt återskapas därmed några av de livsmiljöer som försvann när modernt skogsbruk infördes på platsen.
Natura 2000-område	X				
Naturresevat/naturskydd	X				
Strand/biotopskydd	X				
Annan värdefull natur	X				
<b>Påverkan på kulturmiljö/kulturarv</b>					
Riksintresse för kulturmiljö	X				Planområdet omfattar inget av nämnda skyddsvärden. Planen medger skola och besöksanläggningar på mark som idag är obebyggd vilket ger en påverkan på landskapsbilden. Kommunens bedömning är att inga befintliga siktlinjer påverkas då området ligger intill skogsområden.
Kulturresevat	X				
Fornminne	X				
Byggnadsminne	X				
Kulturminnesvård	X				
Andra kulturhistoriska värden	X				
Landskaps- och stadsbild		X			

Påverkan på luft och klimat					
Påverkan på mark och vatten					
Markföroreningar	X				Inom planområdet finns inga potentiellt förorenade områden. Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för markföroreningar.
Markens stabilitet/erosion	X				Geotekniska undersökningar har gjorts för området och säkerställer markens stabilitet där byggrätter medges.
Yt- och grundvattens kvalitet och nivå	X				En dagvattenutredning som omfattar hur dagvattnet ska hanteras i och utanför området har genomförts och resultatet arbetats in i planförslaget. Därmed bedöms inte föreslagen detaljplan ha någon negativ påverkan på yt- och grundvattens kvalitet eller nivå i området.
Översvämningsrisk	X				Dagvattenutredningen som arbetats in i planförslaget samt den geotekniska utredningen påvisar att det inte finns någon risk för översvämning inom området.
Skyddsområde för vattentäkt	X				
Dagvatten/spillvatten	X				Detaljplanen säkerställer den hantering av dagvatten som dagvattenutredningen föreslår. Genom att lösningar för dagvattnet inom området säkerställs bedöms detaljplanen inte få någon negativ påverkan på dagvatten/spillvatten.
Luftkvalitet			X		Planen innebär ökade halter av trafikemissioner inom och till och från området i och med etableringar av nya verksamheter som till viss del innebär en hel del besökare. Föreslaget planområde bedöms ändå ha goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik och vara attraktivt för gående och cyklister – därmed bedöms den tillkommande
Lokalklimat			X		
Utsläpp från transporter och energianvändning		X	X		

					trafiken till området och dess påverkan på luftkvalitet och utsläpp, som acceptabel.
<b>Påverkan på växt- och djurliv</b>					
Vegetation/grönstruktur	X				Området som tas i anspråk för byggnation omfattas endast i en begränsad omfattning av värdefull naturmark som till största del kommer att bevaras. Den värdefulla naturen längs Tidans strand inom strandskyddet planläggs inte varför inte heller grönstrukturen längs Tidans strand påverkas. Därmed anses inte planen ge någon större negativ påverkan på nämnda värden.
Djurliv	X				
Rödlistade arter	X				

<b>Påverkan på hälsa och säkerhet mm</b>					
Trafikmiljö, gång- cykelväg		X			Planens närhet till centrala Tidaholm och kollektivtrafikstråk innebär goda förutsättningar för gående och cyklister samt nyttjande av kollektivtrafik, vilket är positivt för både miljön och folkhälsan.
Buller, vibrationer, ljus mm.	X				
Risker	X				
Rekreation och friluftsliv		X			Föreslagen plan skapar möjligheter för ett ökat friluftsliv i Tidaholms tätort.
Personlig säkerhet, trygghet, tillgänglighet mm	X				Det är viktigt att gång- och cykelstråken inom planområdet länkas samman till omgivande vägar och att detta görs med hänsyn till gång- och cykeltrafikanters säkerhet och trygghet för att främja att dessa färdsätt prioriteras. Planen innebär en blandning av tilltänkta funktioner som skola och besöksändamål. Framtida intilliggande plan söder om planområdet planeras innehålla bostäder vilket tillför ännu en funktion i området. Den funktionsblandning som planeras för området kan medföra att det är ett jämt flöde med människor i

					rörelse i området under dagen. Exempelvis kan ett område med enbart bostäder leda till att området kan bli uttömt på folk mitt på dagen när det är jobb och skola medan ett område med kontor eller skola kan bli öde på morgnar och kvällar.
Barnperspektivet		X			Ny skola F-6 och idrottshallar i nära anslutning till bostäder och kollektivtrafikstråk samt gång- och cykelvägar bedöms vara positivt för barn. Det skapar möjligheter för barnen att själva ta sig till och från skola och träningar vilket är bra för såväl deras egen hälsa som för miljön. Barn boende i de södra delarna av Tidaholms tätort får kortare avstånd och säkrare vägar att ta sig till och från skolan på egen hand i och med genomförandet av planen.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer					
Buller	X				Men hänsyn till resonemang ovan bedöms inte föreslagen detaljplan medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
Luft	X				
Vatten	X				
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			Planen föreslår att avverkad skogsmark och skogsmark tas i anspråk för byggnation av skola och besöksverksamheter i form av idrottshallar. Att lokalisera dessa verksamheter inom tätorten och i anslutning till befintliga idrottshallar/fotbollsplaner gör att den sammanvägda bedömningen är att föreslagen byggnation innebär en god hushållning av mark. Transportbehovet vid utbyggnad inom tätorten minskar jämfört med byggnation i utkanten av samhället.
Vatten	X				
Materiella resurser	X				
Transporter/kommunikationer		X			
Energiförsörjning	X				

Övrigt	Ja (Kan generera miljöbedömning)	Nej (genererar inte miljöbedömning)	Kommentar
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		X	
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?	X		Kommunen har för avsikt att ta fram en detaljplan för bostäder direkt söder om föreslaget område. Detta kommer att innebära ökad trafik på den väg som leder in från Stallängsvägen. Aktuell detaljplan har tagit hänsyn till framtida trafikmängder i detaljplanen avseende utformning av kvartersmark, infarter och byggrätter i förhållande till buller.
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?	X		Planen underlättar för framtida planläggning av bostäder söder om

			planområdet i och med den väg som planlagts in från Stallängsvägen. Denna väg möjliggör anslutningar till bostadsområden i senare skede. Ytor som avsätts för dagvattenhantering i planen är även tänkta att tillgodose bostadsplanens kommande alstring av dagvatten.
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?		X	
Kan projektet ge miljöpåverkan i annan kommun eller annat land?		X	

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Kommunen bedömer, med hänsyn till ovanstående, att planens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbedömning därför inte behöver upprättas.

Tidaholms kommun  
2017-05-22

Peter Lann  
Miljö- och byggchef

Elin Bornvall, Metria AB  
Planarkitekt

Nicole Henriksdotter, Metria AB  
Planarkitekt