



Utlåtande för detaljplan för del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg" i Tidaholms centralort, Tidaholms kommun, Västra Götalands län.

1. Förfarande - Granskning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-10-05 § 105 att ta fram en ny detaljplan för del av Siggestorp 3:1 med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Planområdet omfattar ca 13 hektar och utgörs idag av obebyggd mark inom fastigheten Siggestorp 3:1. Marken är inte detaljplanelagd sedan tidigare. All mark inom planområdet ägs av Tidaholms kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bostadsutveckling av Tidaholms tätort i närhet till pågående exploateringsområde för skola, förskola samt besöksverksamhet i form av idrottshallar i nära anslutning till befintligt idrottsområde Rosenberg.

Detaljplanen handläggs med utökat standardförfarande och var utsänt för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 2018-03-21 till och med 2018-04-11.

Information om granskningen har annonserats i lokaltidningen Västgötabladet, på kommunens anslagstavla och på hemsidan www.tidaholm.se. Samrådshandlingarna har skickats via e-post till myndigheter och organisationer samt information om var samrådshandlingar finns att hitta per post till berörda fastighetsägare. Handlingarna har under granskningstiden funnits tillgängliga på stadshuset i Tidaholm, samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden inkom totalt 6 yttranden. Nedanstående yttranden är utdrag, sammanfattningar eller hela yttranden. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet att tillgå på Tidaholms kommun.



Revideringar

Under samrådet inkom totalt sex yttranden; från Tekniska nämnden, Länsstyrelsen Västra Götaland, Lantmäteriet, Trafikverket, Tidans vattenförbund samt från Västtrafik. Yttrandena har inte resulterat i några ändringar i planhandlingarna.

För att säkerställa ledningsdragningar i området har dock 2 ledningsstråk lagts till antagandehandlingarna.



2. Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintrasse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Synpunkter på granskningshandlingen

Trafik

Enligt Trafikverkets yttrande har avtal med medfinansiering gällande genomförande av cirkulationsplats i korsningen väg 193/Stallängsvägen ännu inte tecknats. Detaljplanen bör således inte antas innan avtal har tecknats.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Kommentar:

Dialoger förs kontinuerligt med Trafikverket ang. avtal samt genomförande av cirkulationsplats vid väg 193/Stallängsvägen. Kommunen vilja är att genomföra byggnationen av cirkulationsplats så snart Trafikverket har möjlighet. Vi inväntar utkast på medfinansieringsavtal från Trafikverket att ta ställning till, men kommer inte avbryta planprocessen i väntan på ett sådant. Kommunen har alla intentioner att genomföra de åtgärder som krävs, och vår förhoppning är att vi tillsammans ska finna en överenskommelse i väntan på tecknat avtal för att samhällsutvecklingen i kommunen inte ska behöva begränsas.

Trafikverket

Tidigare samråd

Trafikverket har yttrat sig över detaljplanen i samrådsskedet, TRV 2017/124196. Där framfördes synpunkten att planbeskrivningen behövde kompletteras med en beskrivning av hur trafikalstringen påverkar väg 193, vilket är gjort.

Dessutom påpekas att avtal mellan Trafikverket och kommunen gällande genomförande av cirkulationsplats i korsningen väg 193/Stallängsvägen bör tecknas innan planens antagande.

Kommentar:

Se tidigare kommentar.

Trafikverkets synpunkter

Avtal om medfinansiering gällande genomförande av cirkulationsplats i korsningen väg 193/Stallängsvägen är ännu inte tecknat. Detaljplanen bör inte antas innan avtal tecknats. I övrigt har inte Trafikverket något att erinra.



Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade februari 2018) har inga synpunkter noterats.

Tekniska nämnden

Inget att erinra.

Tidans Vattenförbund

Inga synpunkter

Västtrafik

Västtrafik har tagit del av detaljplan för Siggestorp 3:1, "Södra Rosenberg", Tidaholms tätort och ser positivt på en utbyggnad i anslutning till redan befintlig kollektivtrafik. I tidigare dialog med kommunen gällande busshållplatsen önskade vi att inte köra in i området utan istället göra en säker hållplats på väg 2844. Men med ytterligare dialog med kommunen har vi kommit fram till att vi, när vi gör vissa tidsjusteringar på linjerna 321 och 322, har möjlighet att köra in och ut på den tänkta nya vändplanen vid skolan.