



2020/402

### **§ 3 Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättad detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-11-26 (§ 155/2020) beslutat godkänna upprättade handlingar till detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 ("Kungsbroskolan") samt att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta upprättad detaljplan.

Av samhällsbyggnadsnämndens beslut framgår bl.a. följande. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och centrumverksamhet på del av Kungsbroområdet, samt säkerställer utveckling och bevarande av en viktig kulturmiljö i centrala Tidaholm. Detaljplanen följer intentionerna i Framtidsplan 2020, Fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd, med utveckling av bostadsbebyggelse samt ett hänsynstagande till områdets kulturhistoriska betydelse. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har under sommaren 2020 varit utställd för samråd och under hösten för granskning. Efter samrådet kompletterades bland annat planhandlingarna med en bullerutredning och ett förtydligande av bestämmelser för bevarande och utformning. Under granskningen inkom fyra yttranden, varav två var utan erinran. De övriga två yttrandena har medfört mindre redaktionella komplement till text i planbeskrivningen.

#### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättad detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1.

#### **Beslutsunderlag**

- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 2/2021 "Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1", 2021-01-13.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt Innerstaden 2:1", kommunjurist Jenny Beckman, 2020-12-01.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 155/2020 "Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt Innerstaden 2:1", 2020-11-26.
- ✓ Plankarta, antagandehandling, 2020-11-11.
- ✓ Plan- och genomförandebeskrivning, antagandehandling, 2020-11-10.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

2/2

2021-01-25

- ✓ Granskningsutlåtande – Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, 2020-11-10.
- ✓ Tjänsteskrivelse ”Antagande – Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 – ”Kungsbroskolan””, planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-10-29.

**Sändlista**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Tidaholms Bostad AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------