

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3

- BC Bostäder och centrumverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största möjliga exploatering är 40 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1

- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 meter, om ej annan höjd anges, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Ny byggnad skall exteriört efterlikna brf. Tingshus. Gäller i det fall befintlig byggnad skulle förstöras genom olyckshändelse, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande

- n₁ Marken får inte hårdgöras, 4 kap 10

Skydd av kulturvärden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad får inte förvanskas. Bestämmelsen är avsedd att skydda byggnadens nuvarande utseende så som det beskrivs ovan under rubriken kulturmiljö samt att eventuella förändringar som kan bli nödvändiga utförs på ett sådant sätt att dessa värden bevaras, 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

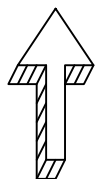
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

- — — — — Plangräns
- Byggnader
- Komplementbyggnader

GRUNDKARTA

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant linje
- - - - - Markkantlinje
- ⊠ Byggnader

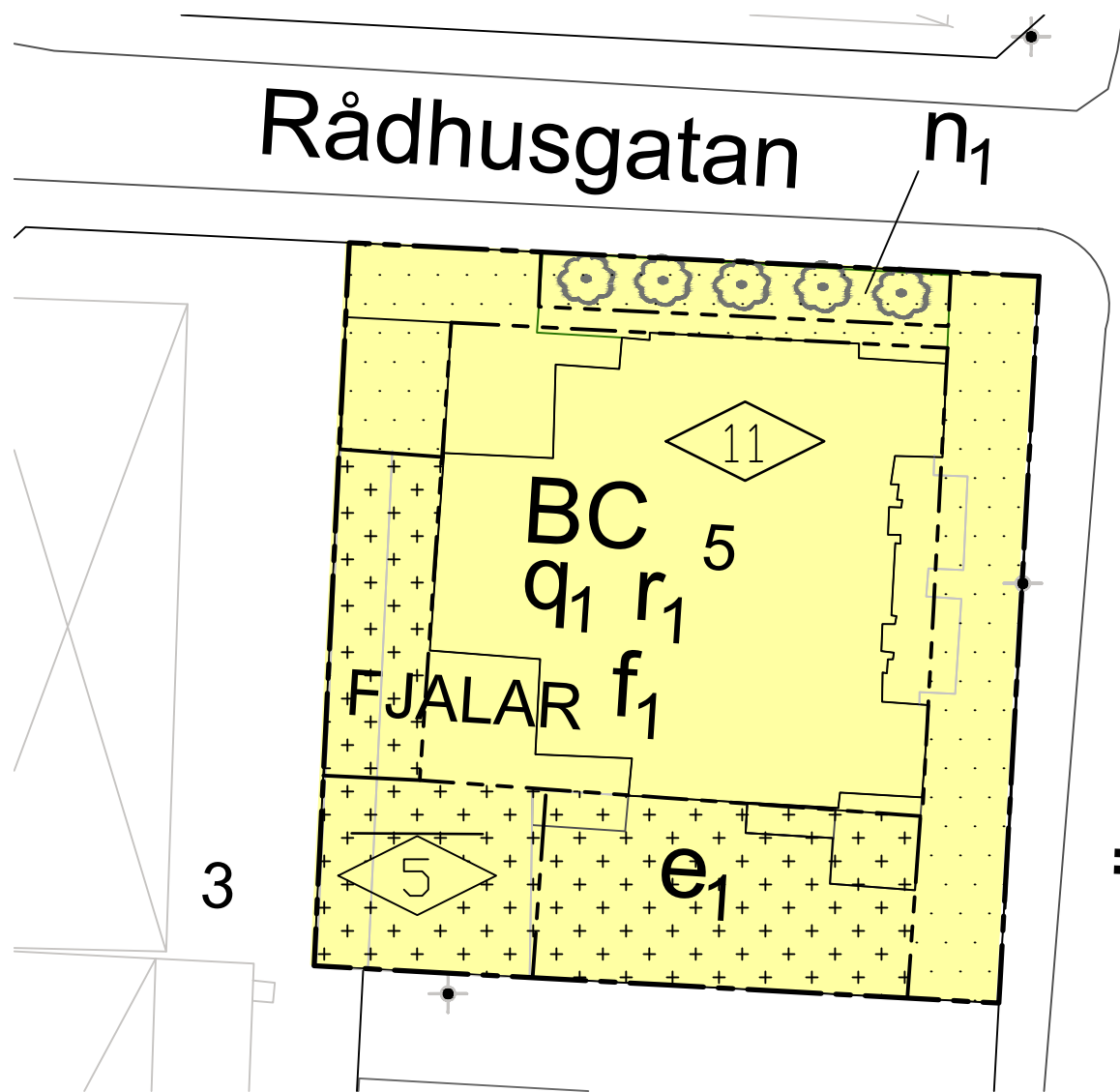


Antagen i Miljö- och byggnadsnämnden 2018-06-13 § 73
Laga kraft 2018-07-09

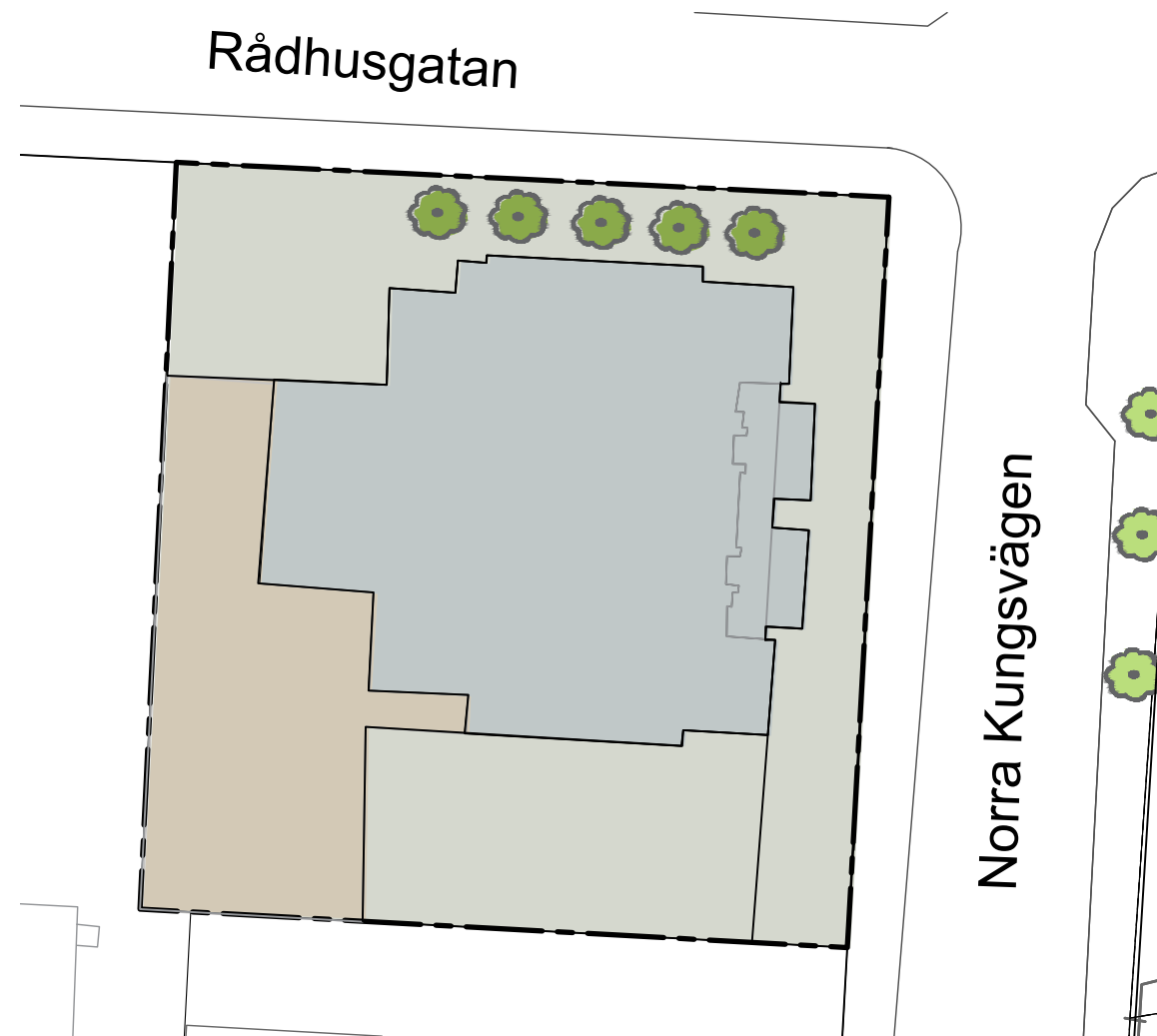
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Datum 2018-05-28
Skala A3 1:400

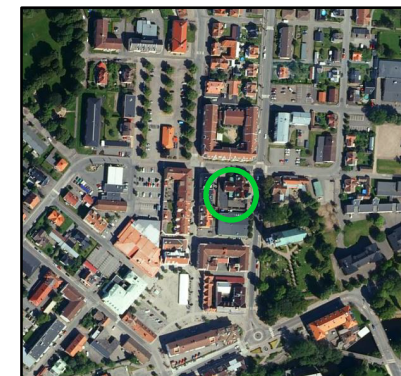
Plankarta



Illustrationskarta



Översiktskarta



Detaljplan för

Fjalar 5 "Tingshuset"

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Upprättad 2018-05-28

Tidaholms kommun
Miljö- och byggnadskontoret

S168

Dnr. MBN 2014/203



0 10 20 meter