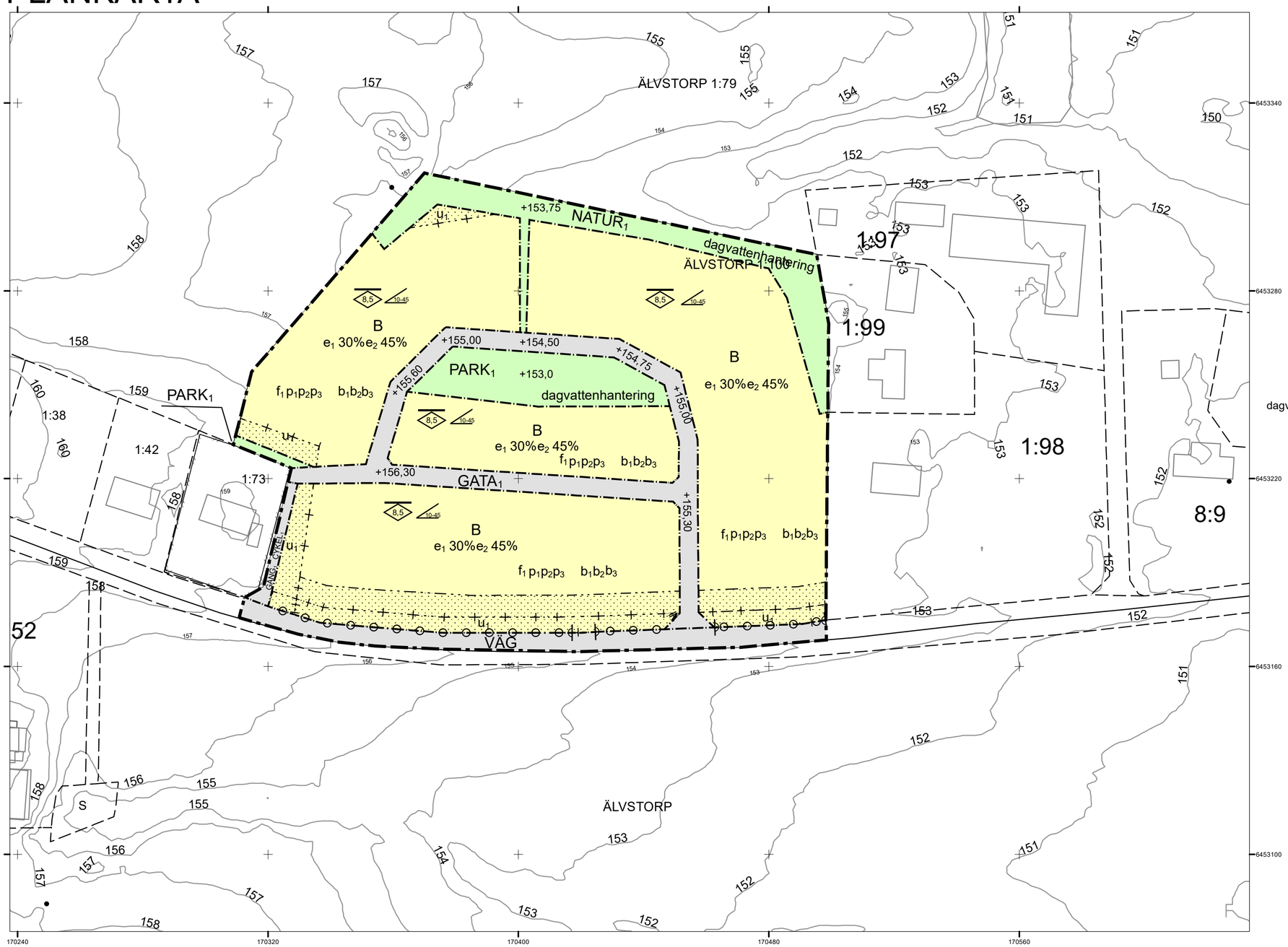
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

$PARK_1$ — Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

$NATUR_1$ — Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GÅNG,CYKEL — Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvattenhantering — Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 00% — Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 00% — Största byggnadsarea för sammanbyggda hus (radhus, parhus, kedjehus) är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 — Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 — Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

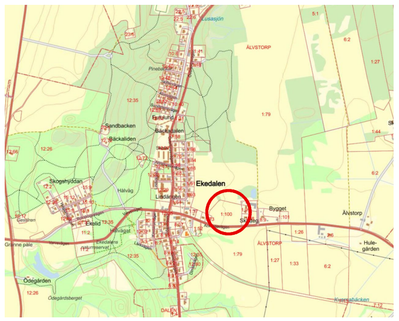
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA (utdrag ur primärkarta)

- Fastighetsgräns
- Körbana linje
- Häck/staket
- Elanordning, belysningspunkt
- Byggnader

Översiktkarta



Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2022-06-22
Skala A2 1:1 000

0 12,5 25 50 75 100 Meter

Antagen: 2023-04-13 § 66
Laga kraft: 2023-05-04

Detaljplan för fastigheten
Älvstorp 1:100, "Ekedals Äng"
Ekedalens tätort

Upprättad 2023-03-13

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr. SBN 2020/699

Marie Bengtzon
Planarkitekt

S 178