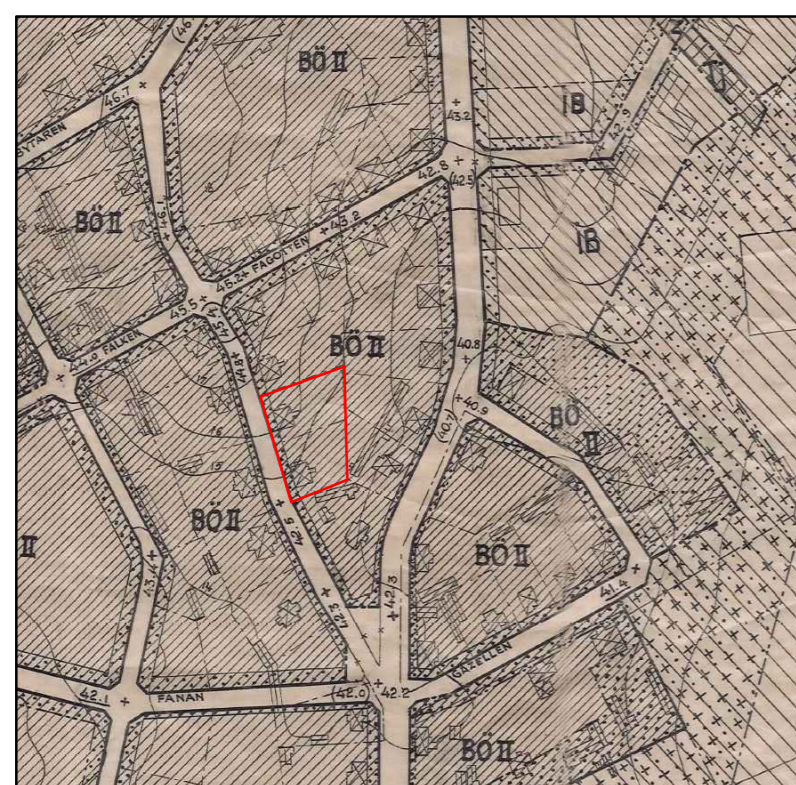


**Gränsbeteckningar**

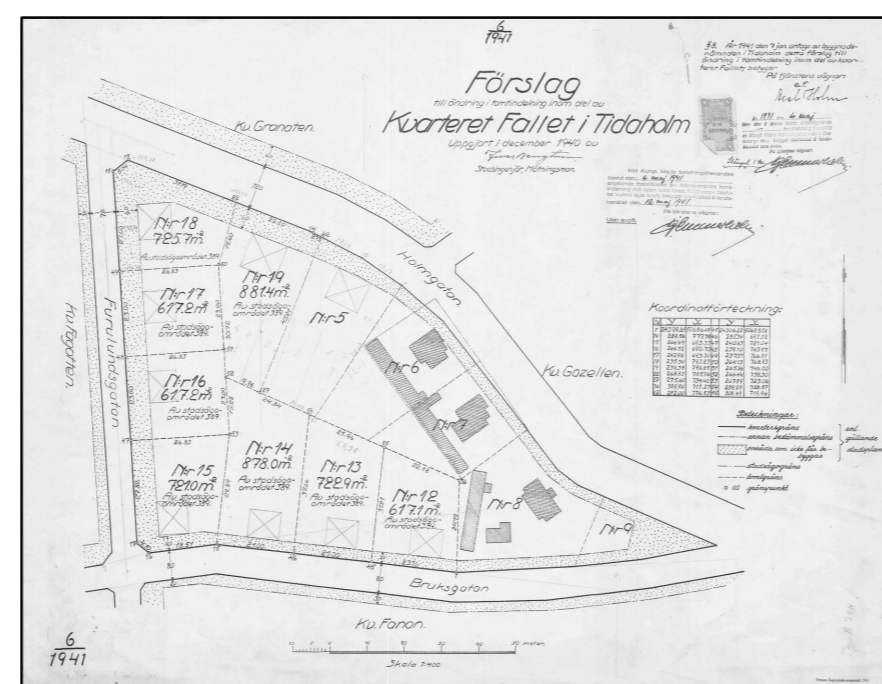
----- Administrativ gräns

**Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

— — — — — **Administrativa bestämmelser**  
 Område där fastighetsindelingsbestämmelser för Fallet 12 och 13 upphävs.



Utdrag ur gällande detaljplan S15. Kartan är nedförminskad. Originalskalan är 1:2000. Röd markering visar plangräns tillika fastigheterna Fallet 12 och 13 där tomtindelning upphävs i och med planens antagande. Bilaga: Fastighetsförteckning finns tillgänglig på samhällsbyggnadsavdelningen.



Fastighetsplan för Kv. Fallet, antagen 1941. I och med antagandet av detaljplan för Fallet 12 och 13 kommer tomtindelningen för Fallet 12 och 13 att upphävas.

**Planhandlingar**

Denna beskrivning och plankarta med bestämmelser. Fastighetsförteckning finns tillgänglig på samhällsbyggnadsavdelningen.

**Tillägg till PLANBESKRIVNING**

Planens syfte och huvuddrag  
 Ansökan har inkommit från fastighetsägare till Fallet 12 och 13, vilken avser att upphäva planbestämmelserna i syfte att slå samman de två fastigheterna till en.  
 Syftet med tillägg till gällande plan är att fastighetsindelingsbestämmelserna ska upphävas för Fallet 12 och 13.

Enligt plan- och bygglagen som gäller från 2 maj 2011 är tomtindelningar att betrakta som fastighetsindelingsbestämmelser. För att ändra eller upphäva dessa bestämmelser måste det göras genom att ändra eller göra tillägg till gällande detaljplan.

I och med antagande av detaljplan för Fallet 12 och 13 kommer tomtindelningen för dessa fastigheter att upphävas. Fastigheterna Fallet 12 och Fallet 13 kommer genom lantmäteriförrättning och sammanläggning att bli en fastighet om drygt 1300 kvm och tillskrivas en ny fastighetsbeteckning.

**Tidigare ställningstagande**

För berört område gäller detaljplan S15, antagen 1946. För Fallet 12 och 13 är tillåten markanvändning bostads- och handelsändamål samt för icke störande hantverksändamål i två våningar (BÖ II). Byggnad får uppföras endast fristående och/eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. För Fallet 12 och 13 finns en fastighetsplan antagen 1941, aktnr. 6/1941. Gällande fastighetsplan föreskriver en fastighetsindelning som innebär att Fallet 12 och 13 skall vara två fastigheter.

**Plandata**

Läge, areal och markförhållanden  
 Planområdet ligger i sydöstra delen av Tidaholm inom 670 meters avstånd från Gamla torget. Planområdet omfattar cirka 1300 kvm och är i privat ägo.

**Behovsbedömning**

Ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelserna bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Någon formell behovsbedömning (MKB) kommer därmed inte att uppföras.

**Tillägg till planens genomförandetid**

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut. Genomförande för detta tillägg till detaljplan har en genomförandetid på fem år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

**Planförfarande**

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2019-09-19 beslut att låta att låta ändra detaljplan enligt reglerna för ett förenklat förfarande PBL 2010:900.

**Organisatoriska frågor**

Planen upprättas enligt reglerna för ett förenklat förfarande PBL 2010:900. Ansvaret att ansöka om sammanläggning och fastighetsbildning faller på fastighetsägarna. Likaså ska fastighetsägarna stå för kostnader som uppkommer i samband med aktuell lantmäteriförrättning. Fastighetsägarna bekostar plankostnaden.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN**

**Tillägg till plankarta och bestämmelser för Stadsplan S15 (fastigheterna Fallet 12 och 13) Tidaholms kommun, Västra Götalands län**