

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg** Gång- och cykelbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD₁** Bullervall med en höjd av +1,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvatten Marken är avsedd för fördröjning av Dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

n₂ Stenmur ska finnas. Håltagning för passager medges., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Grupp Gruppshusbebyggelse (radhus/parhus/kedjehus) får uppföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Fri Friliggande villor får uppföras. Endast en huvudbyggnad per fastighet., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fler

Marken är avsedd för Flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
n₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

∩ ∪ ∩ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

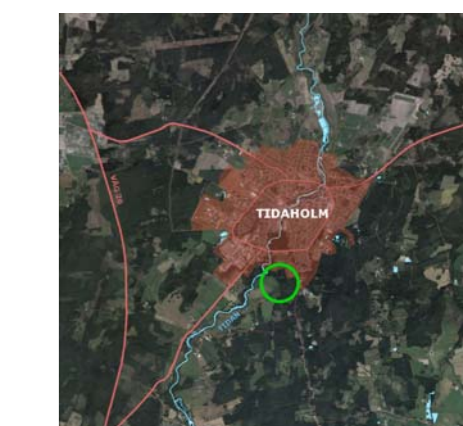
Källare får inte finnas, PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Vägkant linje
- Markkantlinje
- Vattendrag
- Strandskydd Tidan
- Byggnader

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Datum: 2018-06-25
 Skala A2 1:2 000

Översikt-karta



Detaljplan för del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg"



Upprättad 2018-04-12

Tidaholms kommun
 Miljö- och byggkontoret
 Dnr. MBN 2015/108

S167

Antagen i kommunfullmäktige 2018-05-28 §72

Laga kraft 2018-06-25

